ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ
(ОКАЗАНИЮ УСЛУГ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 31

N п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество/ объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				указаны в отдельной таблице	указаны в низу таблицы	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	6	раз/неделя	2926	6	4336	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз/неделя	1180	2	125	
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	3	раз/неделя	342	6	98	
	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1	раз/месяц	76	15	12	
	Мытье пола кабины лифта	6	раз/неделя	50	6	74	
	Мытье лестничных площадок	1	**раз/неделя**	4106	11,2	4661	
	Мытье окон	2	раз/год	32	7	0,44	
	Влажная протирка стен	2	раз/год	26045	5	260	
	Мытье плафонов на лестничных клетках	2	раз/год	1822	2	7	
	Мытье дверей	2	раз/год	404	4	3	
	Мытье подоконников	1	раз/гмесяц	32	140	8	
	Мытье оконных решеток			4	2,5	0,02	
	Мытье чердачных лестниц	2	раз/год	62	2	0,12	
	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз/месяц	82	2	0,8	

	Мытье отопительных приборов	2	раз/год	1999	4	95	
	Мытье слаботочных устройств	2	раз/год	0	0	0	
	Мытье почтовых ящиков	2	раз/год	376	2	9	
	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	количество раз/год	2489	1,9	9	
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	раз/год	480	0	0	
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	раз/год	0	0	0	
	Сбрасывание снега с крыш	нет необходимости					
	Сбивание сосулек	нет необходимости					
	Уборка чердачного помещения	2	раз/год	3957	1,3	5	
	Уборка подвального помещения	2	раз/год	2196	1,3	2	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта			150	2,8	10	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1	раз/сутки	0	0	200	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	раз/сутки	0	0	49	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1.	Фундамент	не проводились, не					
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:						
	Фундаментов	не проводились, не					
	Вентиляционных продухов	управляющей					

	Отмосток						
	Входов в подвалы						
4.2.	Стены и фасад						
	Герметизация межпанельных стыков	не требуются в силу					
	Заделка и восстановление архитектурных элементов	управляющей организацией не проводились, дом на гарантии застройщика					
	Ремонт фасадов						
	Ремонт цоколей						
	Окраска, промывка фасадов	не требуется					
	Окраска, промывка цоколей						
	Замена домовых знаков						
	Замена уличных указателей						
	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	не требуется					
	Восстановление гидроизоляции стен	не требуется					
4.3.	Перекрытия	управляющей организацией не проводились, дом на гарантии застройщика					
	Частичная смена отдельных элементов						
	Заделка швов и трещин						
	Укрепление и окраска						
4.4.	Крыши	управляющей					
	Усиление элементов деревянной стропильной системы	не требуется					
	Антисептирование и антипирирование	не требуется					
	Замена элементов наружного водостока	управляющей организацией не проводились, дом					

	Замена элементов внутреннего водостока	управляющей организацией не проводились, дом на гарантии застройщика					
	Замена элементов парапетных решеток	управляющей организацией не проводились, дом на гарантии застройщика					
	Ремонт освещения	по мере необходимости				23	
	Восстановление переходов через трубопроводы	не требуется					
	Ремонт вентиляции	управляющей					
	Восстановление гидроизоляции кровли	управляющей организацией не проводились, дом на гарантии застройщика					
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	по мере необходимости					
	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				12	
	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости					
	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					
	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					
	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости					
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	не требовалось					

	Восстановление лестницы	не требовалось					
	Замена лестницы	не требовалось					
	Восстановление пандуса	не требовалось					
	Замена пандуса	не требовалось					
	Восстановление крыльца	не требовалось					
	Замена крыльца	не требовалось					
	Восстановление козырьков над входами в подъезды	не требовалось					
	Замена козырьков над входами в подъезды	не требовалось					
	Восстановление подвалов	не требовалось					
	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	не требовалось					
	Замена конструкций над балконами верхних этажей	не требовалось					
	Восстановление лестничных клеток	не требовалось					
	Замена лестничных клеток	не требовалось					
	Ремонт технических и вспомогательных помещений	не требовалось					
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	не требовалось					
	Утепление чердачных перекрытий	не требовалось					
	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	не требовалось					
	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	не требовалось					
	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	не требовалось					
	Ремонт внутренних стен подъездов			0	0	62	
	Ремонт или замена входных дверей в подъезды			0	0	16	

5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз/месяц			892	
6.	Укрепление водосточных труб	не требуется					
	Укрепление колен	не требуется					
	Укрепление воронок	не требуется					
07.	Консервация системы центрального отопления	не требуется					
	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз/год				
	Утепление дымовентиляционных каналов	не требуется					
	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз/три года				
	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	не требуется					
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	ежедневно	0	0	452	
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по гарантии					
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз/неделя				

	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					
	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по необходимости					
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз/три года				
	Проверка изоляции проводов	1	раз/три года				
	Замеры сопротивления	1	раз/три года				
	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	раз/согласно времени, указанному в паспорте прибора				
	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			0	0	173	
	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			0	0	173	
	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			0	0	865	
	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			0	0	77	
	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости					
	Обслуживание ламп-сигналов						
	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					

	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					
	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					
	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	производит спец.организация				627	
	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	раз/месяц и по необходимости				

7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	производит спец.организация					
	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах		согласно регламента			86	
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		согласно регламента			86	
	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по необходимости					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						газ отсутствует
	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по необходимости					
	Регулировка и наладка систем вентиляции	по необходимости					
	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	газ отсутствует					

	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						
	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
	Устранение аварии	по мере					
	Выполнение заявок населения	ежедневно					
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	Расчеты приложены отдельно					
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	Расчеты приложены отдельно					
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	перечислено ниже				426	
14.	Дератизация	2	раз/год				
13.	Дезинсекция	2	раз/год				
15.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	не требуется					

16.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					808	
	Подметание земельного участка в летний период	1	раз/сутки				
	Полив тротуаров	1	раз/двое суток				
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	раз/двое суток				
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз/сутки				
	Полив газонов	по необходимости					
	Стрижка газонов	3	раз/сезон				
	Подрезка деревьев и кустов	1	раз/год				
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости					
	Сдвижка и подметание снега	1	раз/сутки				
	Ликвидация скользкости	по мере					

Наименование показателя	за год , руб.
Поступление денежных средств МКД	
Поступления от собственников МКД: квартиры	12 265 567
Поступления от собственников МКД: машиноместа	90 414
Поступления от собственников МКД: нежилые помещения	263 403
Поступления от Застройщика ОАО "ТОРОС"	14 434 650
ИТОГО	**27 054 034**
Работы и услуги по содержанию и ремонту общего мущества МКД	
Проведение работ по техническому обслуживанию и оказанию услуг	
Слаботочные системы (техническое обслуживание и ремонт технических	**520 000**
Лифты (обслуживание, страхование, ежегодное освидетельствование)	**627 561**
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	**77 790**
Услуги по сбору и вывозу бытового мусора	**249 000**

Услуги охраны: жилые помещения и гаражи	**3 106 452**
Прочее техническое обслуживание	**52 029**
Оказание услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества	
Содержание АУП - заработная плата административного и инженерного	**4 296 769**
Содержание общедомового МОП - заработная плата электриков, слесарей-	**4 416 742**
Содержание МОП в подъездах (уборка подъездов) - заработная плата	**807 419**
Содержание МОП в гаражах (уборка гаража) - заработная плата уборщиков	**154 721**
Расходные материалы:	**450 801**
Портативные радиостанции	37 100
Лампы	23 658
Хозинвентарь	12 990
Инструменты	16 900
Приобретение спецодежды	16 484
Приобретение мебели в офис упр.комн. в доме, стенды	119 196
Оргтехника, ИТС	81 850
Канцтовары	25 879
Интернет и телефония	34 547
Услуги банка	19 418
Прочее, текущий ремонт	62 779
Жилищно-коммунальные ресурсы от ресурсоснабжающих организаций	
Электрическая энергия	1 432 423
Водоснабжение, водоотведение	856 303
Тепловая энергия	7 693 942
Всего использовано средств	**24 741 952**

Генеральный директор А.М.Мазурин

Общество с ограниченной ответственностью «Инкор-Трейдинг» ОГРН 1067746004100 * МОСКВА *