

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Бульвар Яна Райниса д.31**

Наименование работ	Периодичность (но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда:
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Нижних тех этажей - 6 раз в неделю, выше третьего этажа – 2 раза в неделю
Очистка и протирка влажной шваброй площадок мусорных камер	3 дня в неделю
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов	2 раза в месяц
Мытье и протирка дверей, окон, плафонов на лестничных клетках, обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	2 раза в год
Влажная Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер, мойка сменных мусоросборников	7 дней в неделю
Устранение засоров	По мере необходимости
Ремонт, установка пружин и доводчиков на входных дверях	По мере необходимости
Подготовка зданий к праздникам	
Подготовка зданий к праздникам	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
Подметание земельного участка в теплый период в дни с обильными осадками	1 раз в двое суток
Подметание земельного участка в теплый период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в сутки
Полив тротуаров	По мере необходимости

очистка урн от мусора	1 раз в двое суток
Промывка урн	1 раз в месяц
уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Полив газонов	По мере необходимости
Стрижка газона	Три раза в сезон
Подрезка деревьев и кустов, вырубка поросли	1 раз в год
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.
Протирка указателей	5 раз в год
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	1 раз в сутки
Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	1 раз в сутки и по мере необходимости.
Ликвидация скользкости	По мере необходимости
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора.	
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиационных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Устранение причин подтапливания подвальных помещений	По мере необходимости
Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств(Ж НМ-96-01/1)	
Прочистка канализационного лежачка по мере необходимости.	
Проверка исправности канализационных вытяжек 1 проверка в год.	
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах - 1 проверка в год.	

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год.	
Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности
Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки шт.
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов
Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Выполнение заявок населения	Протечка кровли – 1 сутки(ок), нарушение водоотвода – 1 сутки, замена разбитого стекла -3 суток, неисправность освещения мест общего пользования – 1 сутки, неисправность электрической проводки оборудования – 12 часов, неисправность лифта - 24 часов с момента получения заявки.
Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1-8 часов; на системах канализации в течение 1-8 часов; на системах энергоснабжения в течение 1-8 часов после получения заявки диспетчером.
VII. Прочие услуги	
Дератизация	4 раза в год
Дезинсекция	4 раза в год
Функционирование аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточное

Перечень

работ по текущему ремонту (в том числе запчасти и расходные материалы) общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Бульвар Яна Райниса д.31

№ № п/п	Наименование работ	
1	Фундаменты	
1.1	Нет необходимости в назначении ремонтных работ	
2	Стены и перегородки	
2.1	В подвалах, технических	По мере возникновения необходимости

