

Состав
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Москва, Бульвар Яна Райниса д.31

Общие характеристики:

Серия, тип постройки	Индивидуальная планировка
Год постройки	2013 год
Этажность	16-22 этажа
Количество квартир	376
Общая площадь по зданию Многоквартирного дома	55 456,7 кв.м.;
в том числе:	
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями:	37 204,9 кв.м.
Без балконов и лоджий	36 205,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	18 251,8 кв.м.
в том числе:	13 557,3 кв.м.
гаражи, общая:	
гаражи основная:	6 760,9 кв.м.
учрежденческая общая:	1 798,6 кв.м.
учрежденческая основная:	1 583,8 кв.м.
площадь мест общего пользования	4 106,3 кв.м.
в том числе:	
площадь лестниц	1 180 кв.м.,
площадь общих коридоров и мест общего пользования	2 926,3 кв.м.
Иные строения	1. БКТП (Блочная Комплектная Трансформаторная Подстанция); 2. БРТП (Блочная Распределительная Трансформаторная Подстанция);
1. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
Оборудование	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
	Бойлерные (теплообменники): Количество - 10 шт.
	1. ИТП (индивидуальный тепловой пункт); 2. насосная станция;
Насосы	Количество - 53 шт. Марка насоса: Grundfos

Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>10</u> шт. В том числе: грузовых – <u>4</u> шт. Марки лифтов - <u>KONE</u> Грузоподъемность <u>0,4 – 1,0 т.</u> Площадь кабин – <u>4 - 6 кв.м</u>
Вентиляция	Принудительная Наземная часть: вытяжка с механическим побуждением (26 систем на квартиры, 6 на офисные помещения). Приточные системы: 4 системы. Подземная часть: вытяжка с механическим побуждением (18 систем). Приточные системы: 9 систем Количество вентиляционных каналов – 6 шт. Материал вент. каналов – кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 72 м Количество вент. коробов – 74 шт.
Системы дымоудаления	Количество – <u>10</u> шт.
Системы подпора воздуха	Количество – <u>18</u> шт.
Приточные системы	Количество – <u>13</u> шт.
Мусоропровод	Количество – <u>4</u> шт. Длина ствола – <u>51-63 м</u> Количество загрузочных устройств – <u>76 шт.</u>
Дымовые трубы	нет
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 0 шт. Количество водосточных труб – 12 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние Протяженность водосточных труб – 480 м Протяженность водосточных желобов - 0 м
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 11 шт.
Светильники	Количество – 1 822 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 32 шт. Длина магистрали – 1 500 м.
Сети электроснабжения 0,4 квт	Длина – 3 750 м.
Котлы отопительные	Количество - <u>0</u> шт. (см. ИТП)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 2 Ø 219 мм.

	Длина 48 м.п. 2. Ø 89,76,50,32 . Длина 1 850 м.п.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения ИТП	Количество: задвижек – 36 шт. вентилей - 153 шт. кранов - 378 шт.
Элеваторные узлы	Количество - __0__ шт.
Радиаторы Подз. Часть Надз. Часть	Материал и количество – 1. Стальные 39 шт. 2. Стальные 1 960 шт.
Полотенцесушители электрические	Материал и количество – 23 шт.
Системы очистки воды	Количество - __0__ шт. Марка __0__
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 89 мм., 1 500 м. 2. Ø 76 мм., 120 м. 3. Ø 40 мм., 100 м. 4. Ø 20 мм., 60 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 76 мм. 180 м. 2. Ø 50 мм. 360 м. 3. Ø 40 мм. 180 м. 4. Ø 32 мм. 180 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 10 шт.; вентилей – 24 шт. кранов – 223 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. счетчик СКБ – 20 шт.; 2. ВМХ – 50 шт.;
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Световая; 2. Звуковая
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 200 мм. 134,45 м.
Сети газоснабжения	нет

Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.
---	--------------------

2. Помещения общего пользования	
Помещения общего пользования, Коридоры	Количество помещений – <u>128</u> шт. Материал пола – <u>керамогранит</u> Количество коридоров – <u>80</u> шт. Материал пола – <u>керамогранит</u> Площадь общих коридоров и мест общего пользования - 2 926,3 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>72</u> шт. Площадь пола – <u>374,4</u> кв.м Материал пола - <u>керамогранит</u>
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>160</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждения – <u>металл</u> Материал балясин - металл Уборочная площадь – <u>1 180</u> кв.м.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>10</u> шт. - иные шахты - <u>0</u> шт.
Технические этажи нижние	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>2 196,5</u> кв.м Материал пола – <u>цем. Стяжка</u>
Верх. техэтажи	Количество – <u>4</u> шт.+4 шт. надстр. венткамеры Площадь пола – <u>3 957,3</u> кв.м
Перечень инж. Коммуникаций проходящих через нижние тех. Этажи и каналы	1. водопровод 2. канализация; 3. теплоснабжение 4. связь 5. противопожарные системы 6. вентиляция
Перечень установленного инженерного оборудования нижних этажей:	1. ИТП; 2. насосная станция; 3. электрощитовые. 4. венткамеры.
Фундаменты	Вид фундамента – <u>монолитный железобетон</u> Количество продухов – 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- <u>4</u> шт. Площадь стен в подъездах 987,51 кв. м Материал отделки: стен окраска водоэмульсионной краской с элементами покрытия декоративной штукатуркой. Площадь потолков 327,75 кв. м Материал отделки потолков- окраска водоэмульсионной краской, подвесной потолок – Армстронг.

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 26 045 кв. м Материал стены и перегородок <u>кирпич</u> . Материал отделки стен водоэмульсионная окраска. Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков- окраска водоэмульсионной краской, подвесной потолок - Армстронг
Наружные стены и перегородки	Материал - <u>кирпич</u> . Площадь - 26 тыс. кв. м Длина межпанельных швов - <u>0</u> м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>80</u> Материал - железобетон. Площадь – 47, 485 тыс. кв. м.
Крыши	Количество – 4 шт. Вид кровли – <u>плоская</u> . Материал кровли - <u>рулон</u> ., гидроизол Площадь кровли – <u>2 489</u> кв.м Протяженность свесов - 0 м Площадь свесов - <u>0</u> кв. м Протяженность ограждений - 0 м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – <u>404</u> шт. из них: деревянных – 46 шт. металлических - <u>156</u> шт. ПВХ – 172 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – <u>32</u> шт. из них ПВХ – 8 шт. Алюминиевые витражи – 4 шт. Витражи ПВХ - 20 шт.
3. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме ¹	
Общая площадь	земельного участка – 1,4706 га: в том числе площадь застройки – 0,25 га. асфальт – 0,2630 га; газон – 0,5029 га.
Зеленые насаждения	деревья - 22 шт. кустарники – 884 шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные Ограждения 75 см. Скамейки - 6 шт. Урны - 12 шт.
Ливневая сеть	Люки - 19 шт. Приемные колодцы - 4 шт. Ливневая канализация: Материал – чугун 400 мм. а/ц 200 мм Протяженность – 317 м.п.

¹ Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с действующим законодательством.



А.А. Мазуркин
ОАО «Центр Трейдинг»