

Смета работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
утверждена общим собранием собственников помещений 17.02.2014 на год в
многоквартирном доме по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 31

площадь	общая	жилые	нежилые	гаражи
кв.м	42 878,7	36 207,8	1 595,7	5 075,2
Расходы на техническое обслуживание за 1 месяц				
Слаботочные системы	160 000,00	3,73	3,73	3,73
Лифты (обслуживание, страхование, ежегодное освидетельствование)	117 000,00	2,83	0	2,83
Теплосчетчик	10 000,00	0,23	0,23	0,23
Благоустройство	6 000,00	0,14	0,14	0,12
Вывоз бытового мусора	37 000,00	0,88	0,88	0,73
Охрана, в т.ч.	450 000,00			
охрана жилых помещений	360 000,00	9,94	0	0
охрана гаража	90 000,00	0	0	17,73
ИТОГО	780 000,00	17,77	4,99	25,38
Расходы на эксплуатацию за 1 месяц				
Содержание АУП	392 293,00	9,15	9,15	9,15
Содержание общедомового МОП	461 168,00	10,76	10,76	10,76
Содержание МОП в подъездах (уборка подъездов)	89 838,00	2,48	0	0
Содержание МОП в гаражах (уборка гаража)	119 784,00	0	0	23,60
Расходные материалы	37 000,00	0,63	6,96	0,63
Текущий ремонт	42 878,70	1,00	1,00	1,00
Прибыль 10%	110 008,30	2,57	2,57	2,57
НДС 18%	225 534,60	5,26	5,26	5,26
ИТОГО	1 478 504,60	31,84	35,69	52,96
ВСЕГО НА 1 КВ.М ЗА ОДИН МЕСЯЦ		49,60	40,67	78,34

Энергоресурсы (вода, электроэнергия, отопление, подогрев горячей воды) оплачиваются в соответствии с показаниями счетчиков по тарифам и ставкам, установленным энергоснабжающими организациями.



С.М. Магурская