

## ИНФОРМАЦИЯ

Управляющая организация жилого дома по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 31: Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг»

Генеральный директор: Мазурин Алексей Михайлович

Юридический адрес: 125047, г. Москва, Миусская площадь, д.2

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, Миусская площадь, д.2

Помещение управляющей организации также расположено по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 31

ИНН / КПП: 7710745900 / 771001001

ОГРН 1097746049400, выдано 03.02.2009г. МИФНС № 46 по г. Москве

Телефон / факс: (499) 251-08-08

Официальный сайт управляющей организации: [www.incortrading.ru](http://www.incortrading.ru)

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещены сведения в соответствии с требованиями о раскрытии информации: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

Режим работы, часы приема граждан: 9.00-18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

**Работа диспетчерской службы: круглосуточно**

**Телефон диспетчерской службы: 8-495-948-77-19**

В управлении находится один многоквартирный жилой дом: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 31.

Серия, тип постройки	Индивидуальная планировка
Год постройки	2013 год
Этажность	16-22 этажа
Количество квартир	376
Общая площадь по зданию Многokвартирного дома	55 456,7 кв.м.;
в том числе:	
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями:	37 204,9 кв.м.
Без балконов и лоджий	36 205,2 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	18 251,8 кв.м.
в том числе:	13 557,3 кв.м.
гаражи, общая:	



гаражи основная:	6 760,9 кв.м.
учрежденческая общая:	1 798,6 кв.м.
учрежденческая основная:	1 583,8 кв.м.
площадь мест общего пользования	4 106,3 кв.м.
в том числе: площадь лестниц	1 180 кв.м.,
площадь общих коридоров и мест общего пользования	2 926,3 кв.м.

Капитальный ремонт дома не требуется.

Степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) – нулевая (дом-новостройка).

Иных многоквартирных жилых домов в управлении не имеется и в 2013г., 2014 г. не имелось.

К административной ответственности в 2013, 2014 годах управляющая организация не привлекалась.

Членство в СРО – не имеется, в связи с отсутствием законодательно установленного обязательного участия в СРО.

Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций: - договора не заключены

Учет собственников помещений в многоквартирном доме – ведется управляющей организацией самостоятельно.

На коммунальные ресурсы управляющая организация выставляет счета собственникам помещений исходя из показаний приборов учета и утвержденных тарифов на коммунальные услуги для населения г. Москвы.

Ресурсоснабжающие организации:

Электроэнергия.	ОАО «Мосэнергосбыт».
Отопление.	ОАО «МОЭК».
Холодное водоснабжение. Холодное водоотведение.	МГУП «Мосводоканал».
Горячее водоснабжение.	ОАО «МОЭК».



Тарифы утверждены Постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2013г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, применяемые управляющей организацией, Информация о системах инженерно-технического обеспечения, Перечень работ и услуг (План работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, Перечень конструктивных особенностей, размещены на стенде и на выше указанных официальных сайтах.

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома:

- меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана – Счета управляющей компанией выставляются исходя из ежемесячно фактически оказанных услуг. От плана в сторону увеличения отклонений нет.

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год – нет.

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год – нет.

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах – нет.

Генеральный директор ОАО «Инкор-Трейдинг»



А.М. Мазурин