

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме совместного присутствия)

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва, Южное Тушино, бульвар Яна Райниса, дом 31

Дата проведения собрания 17 февраля 2014 г.

Место проведения собрания:

г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 31, вестибюль подземного гаража (-1 этаж).

Начало собрания: 17:00

Инициатор собрания: ОАО «ТОРОС», собственник обладающий правом собственности на 24 643,8 (Двадцать четыре тысячи шестьсот сорок три целых и 8 десятых) кв.м., что составляет 50,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений жилого дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 49 084,5 (Сорок девять тысяч восемьдесят четыре целых и 5 сотых) кв. м. В голосовании приняли участие 28 (Двадцать восемь) собственников жилых помещений, обладающих правом собственности на 27 590,4 (Двадцать семь тысяч пятьсот девяносто целых и 4 десятых) кв.м., что составляет 56,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии.

Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.

Инициатором предложено назначить ОАО «Инкор-Трейдинг» в качестве управляющей организации сроком на 4 года.

Утверждение сметы 2014г. на год. Смета приложена (размер платы за содержание и текущий ремонт исходя из размера платежа в месяц: 49,60 руб. с 1 кв.м. общей площади квартир; 40,67 руб. с 1 кв.м. площади нежилых помещений (офисы, магазины), 78,34 руб. с 1 кв.м. площади машиноместа в подземном гараже жилого дома).

Разрешить управляющей компании использовать помещения общего пользования для размещения технических служб и персонала, обслуживающих объект.

Разрешить управляющей организации заключать договоры аренды на места общего пользования, а также разрешать размещать вывески и рекламу, с обязательным отражением полученных денежных средств в смете доходов и расходов. Полученный доход использовать исключительно на нужды многоквартирного дома.

За счет ОАО «ТОРОС» оградить прилегающую территорию, установить шлагбаум, за счет ОАО «ТОРОС» построить детскую площадку на территории жилого комплекса, уполномочить ОАО "Инкор-Трейдинг" совершать действия, необходимые для заключения договора аренды земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с уполномоченными организациями и его подписания ОАО "Инкор-Трейдинг".

О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По ниже указанным вопросам решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников (ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания представителя собственника ОАО «ТОРОС» Рулеву Н.А., секретером общего собрания – представителя собственника ОАО «ТОРОС» Лескову Н.В.

Голосовали:

За - 99,4%. Против – 0%. Воздержался -0,6%.

Принятое решение: Избрать председателем общего собрания представителя собственника ОАО «ТОРОС» Рулеву Н.А., секретарем - представителя ОАО «ТОРОС» Лескову Н.В.

Вопрос: Избрание счетной комиссии:

Предложено избрать счетную комиссию в составе представителей ОАО «ТОРОС» - Лесковой Н.В., Рулевой Н.А., представителя собственника ООО «Лоджик Риэлти» №№ 24, 117, 324, 369 - Ермолаевой М.А.

Голосовали:

За - 99,4%. Против – 0%. Воздержался -0,6%.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе представителей ОАО «ТОРОС» - Лесковой Н.В., Рулевой Н.А., представителя собственника квартир ООО «Лоджик Риэлти» - Ермолаевой М.А.

Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.

Голосовали: За – 97,29 %. Против – 1,32 %. Воздержался – 1,39 %.

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос: Инициатором предложено назначить ОАО «Инкор-Трейдинг» в качестве управляющей организации сроком на 4 года.

Голосовали:

За – 97,29 %. Против – 1,32 %. Воздержался – 1,39 %.

Принятое решение: Выбрать управляющей организацией ОАО «Инкор-Трейдинг» на 4 года.

Вопрос: Утверждение сметы 2014 года на год. Смета прилагается (размер платы за содержание и текущий ремонт исходя из размера платежа в месяц: 49,60 руб. с 1 кв.м. общей площади квартир; 40,67 руб. с 1 кв.м. площади нежилых помещений (офисы, магазины), 78,34 руб. с 1 кв.м. площади машиноместа в подземном гараже жилого дома).

Голосовали:

За – 97,29 %. Против – 1,32 %. Воздержался – 1,39 %.

Принятое решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере, определенном сметой: исходя из размера платежа в месяц: 49,60 руб. с 1 кв.м. общей площади квартир, 40,67 руб. с 1 кв.м. площади нежилых помещений (офисы, магазины), 78,34 руб. с 1 кв.м. площади машиноместа в подземном гараже жилого дома с 17.02.2014 на год.

Вопрос: О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях.

Предложено определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании – на первом этаже дома, в вестибюлях у лифтов.

Голосовали:

За – 97,98 %. Против – 1,32%. Воздержался -0,7%.

Принятое решение: Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании – размещение информации на первом этаже дома, в вестибюлях у лифтов.

Вопрос: Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Предложено хранить протокол и другие документы общего собрания у инициатора собрания. Еще один экземпляр Протокола общего собрания хранить в управляющей компании.

Голосовали:

За – 97,98 %. Против – 1,32 %. Воздержался – 0,7 %.

Принятое решение: Хранить протокол собрания и другие документы собрания у инициатора собрания – ОАО «ТОРОС». Еще один экземпляр Протокола общего собрания хранить в управляющей компании.

По ниже указанным вопросам решение принимается большинством не менее двух третей голосов (66,67%, ст. 46, 44 ЖК РФ) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы: «Разрешить управляющей компании использовать помещения общего пользования для размещения технических служб и персонала, обслуживающих объект.

Разрешить управляющей организации заключать договоры аренды на места общего пользования, а также разрешать размещать вывески и рекламу, с обязательным отражением полученных денежных средств в смете доходов и расходов. Полученный доход использовать исключительно на нужды многоквартирного дома.

За счет ОАО «ТОРОС» оградить прилегающую территорию, установить шлагбаум, за счет ОАО «ТОРОС» построить детскую площадку на территории жилого комплекса, уполномочить ОАО «Инкор-Трейдинг» совершать действия, необходимые для заключения договора аренды земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с уполномоченными организациями и его подписания ОАО «Инкор-Трейдинг»»

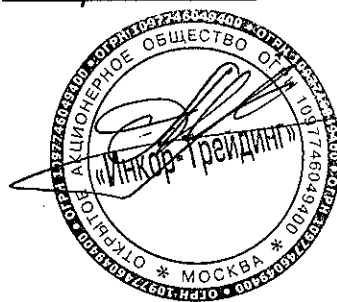
Так как явка на собрание составляет 56,21 % голосов всех собственников помещений жилого дома, решения по данным вопросам собранием не могут приниматься.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания: _____ Н.А. Рулева
(ФИО, телефон)

Секретарь общего собрания
(ФИО, телефон) _____ Н.В. Лескова

Счетная комиссия:
_____ М.А. Ермолаева
_____ Н.В. Лескова
_____ Н.А. Рулева



Копия выдана
А.И. Мазурки
ОАО «Инкор-Трейдинг»