

**Конструктивны особенности квартир жилого дома по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д. 31 (строительный адрес: проезд Донелайтиса вл. 39: в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом:**

**Квартира** – выполняется планировкой с указанием трассировки внутриквартирных перегородок, согласно БТИ.

**Балкон (лоджия)** – выполняется отделка наружной стены, покраска потолка и парапета.

#### **Инженерное обеспечение-**

**Электроснабжение-**Ввод в квартиру трехфазный пятипроводный, проводами с медными жилами в ПВХ изоляции – ПВ1 5(1х10).

На период проведения строительно-монтажных и отделочных работ в прихожей каждой квартиры на месте установки квартирного щитка установлен щиток механизации ЦМ и две однофазные однополюсные розетки с заземляющим контактом на 220В и ток  $I_p=10A$ .

**Отопление-** Разводка внутри помещения выполнена в конструкции пола из пластиковых труб (АВФ) в гофрированных рукавах.

В качестве нагревательных приборов для квартир установлены стальные панельные радиаторы KERMI с нижней подводкой.

**Водопровод-**Стояки горячей и холодной воды находятся в коммуникационных шахтах находящихся в местах общего пользования. На вводах в квартиры на трубопроводах холодной и горячей воды установлены счетчики с импульсным выходом, подсоединенные к информационной магистрали. Поквартирная разводка холодной, горячей воды не предусмотрена и выполняется владельцами квартир.

**Вентиляция** - В квартирах предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Удаление воздуха через вытяжные каналы кухонь и санузлов. Приток – естественный неорганизованный через открывающиеся оконные проемы.

**Полотенцесушитель** - В ванных комнатах запроектирована установка электрических полотенцесушителей.

**Внутриквартирное пожаротушение** - На трубопроводе холодной воды( в квартире) после водосчётчика владельцу необходимо предусмотреть отвод для подключения внутриквартирного бытового пожарного крана (первичное средство пожаротушения) – шланга (рукава) длиной 15 м с распылителем.

**Слабые токи** - Жилой дом присоединен к сети МГТС и телефонизирован по технологии PON. Распределительная сеть выполнена кабелем ТППЭпЗ до этажных шкафов УЭРМ по стоякам связи.

**Распределительная коробка** сети TV, Интернет и телефонизации установлена в шкафах слаботочных систем на каждом этаже. Прокладка абонентских сетей от этажных шкафов связи УЭРМ в квартиры и внутри квартир выполняется по заявкам в службу МГТС за счет владельцев квартир.

**Домофон-**В квартиру выполнен ввод электрического кабеля для установки квартирного аудиодомофона «Цифрал/к». Домофон подключается к сети с помощью квартирного разъема. Настоящее приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор  
ОАО «Инкор-Трейдинг»

Мазурин А. И.

