

Договора, заключенные Управляющей компанией ОАО "Инкор-Трейдinг" в рамках выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу : г.Москва, б-р Яна Райниса, дом 31, на 2015 год

Наименование контрагента	Реквизиты договора	Предмет договора	Сумма по договору, руб.
<b>Расходы на техническое обслуживание</b>			
ООО СК "АРК-Топстрой"	№ ТО 115 от 31.12.2014г.	Слаботочные системы (техническое обслуживание и ремонт технических средств противопожарной защиты)	120 000 р. Не включая расходы на замену запчастей при тех. обслуживании, стоимость устранения аварийных ситуаций и дополнительных вызовов
ООО "Модтфил"	№ 13-03/14 от 21.03.2014г.	Лифты (техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование)	100 045,12. р. Расходы на замену запчастей при тех. обслуживании, стоимость устранения аварийных ситуаций и дополнительных вызовов оплачивается сверх указанной цены.
ООО "Росгосстрах"		Страховка лифтов с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.	10 000,00р.
ООО "Дельта Т"	№ 11-2014 от 01.02.2014г.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7071,79 р. Расходы на замену запчастей при тех. обслуживании, стоимость устранения аварийных ситуаций и дополнительных вызовов оплачивается сверх указанной цены.
ООО "РОСАР+К"	№ 27/15 от 31.12.2014г.	Вывоз бытового мусора	100 000,00 по фактическому кол-ву
ООО ЧОО "ТЕРМЕС"	№ 01/14 от 28.03.2014г.	Охрана, в том числе	450 000,00
		охрана жилых помещений	300 000,00
		охрана гаража	150 000,00
ГБУ г.Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг"	Соглашение от 02.04.2013г.	Регистрационный учет граждан	
ГКУ г.Москвы "Городской центр жилищных субсидий"	№ 0902029 от 15.04.2014г.	Предоставление компенсаций льготным категориям граждан	
<b>Расходы на эксплуатацию</b>			
Содержание АУП (административно-управленческий аппарат)	Состав: генеральный директор, главный бухгалтер, главный инженер, инженер по вентиляционным и сантехническим системам, бухгалтер-расчетчик, юрист	Заработная плата административного и инженерного состава в том числе налоговая нагрузка (НДФЛ -13%, страховые взносы по з/пл 30,2%)	473 065,07
Содержание общедомового МОП	Состав: электрик -2, слесарь-сантехник - 2, дворник -2, диспетчер -4	Заработная плата электриков, слесарей-сантехников, дворников, диспетчеров в том числе налоговая нагрузка (НДФЛ -13%, страховые взносы по з/пл 30,2%)	564 261,37
Содержание МОП (уборка подъездов)	Состав: уборщица по подъездам -4	Заработная плата уборщиц по подъездам с учетом налоговой нагрузки (НДФЛ -13%, страховые взносы по з/пл 30,2%)	126 327,85
Содержание МОП (уборка гаража)	Состав: уборщики по гаражу -4	Заработная плата уборщиков по гаражу с учетом налоговой нагрузки (НДФЛ -13%, страховые взносы по з/пл 30,2%)	168 436,27



ходные материалы		Инструменты, инвентарь, спецодежда, бытовая химия и прочее. Содержание офиса: офисное оборудование, оргтехника, программное обеспечение, обслуживание ИТС, комиссии банка за проводки, канцтовары, телефония и	70 800,00
Энергоресурсы оплачиваются в соответствии с показаниями счетчиков по тарифам и ставкам, установленным энергоснабжающими организациями			
ОАО "МОЭК"	№ 09.805358-ТЭ от 01.01.2014г.	Тепловая энергия (отопление)	жилые помещения 1284,75 руб./Гкал. Нежилые помещения 1457,42 руб./Гкал.
		горячее водоснабжение (холодная вода плюс подогрев)	108,76 руб./Гкал.
МГУП "МОСВОДОКАНАЛ"	№ 408323 от 01.05.2014г.	Отпуск питьевой воды (холодная вода)	29,16 руб./куб.м.
		прием сточных вод в систему канализации (водоотведение)	20,69 руб./куб.м.
ОАО "Мосэнергосбыт"	№ 98176365 от 01.09.2014г.	Потребление электроэнергии Жилая часть	Т 1 (зона суток пик 7.00-10.00; 17.00-21.00) - 3,45 руб./кВт-ч Т 2 (23.00-7.00) - 2,85 руб./кВт-ч. Т 3 (10.00-17.00; 21.00-23.00) 0,88 руб./кВт-ч.
ОАО "Мосэнергосбыт"	№ 77690365 от 01.09.2014г.	Потребление электроэнергии Гаражи	Т 1 (зона суток пик 7.00-10.00; 17.00-21.00) - 3,45 руб./кВт-ч Т 2 (23.00-7.00) - 2,85 руб./кВт-ч. Т 3 (10.00-17.00; 21.00-23.00) 0,88 руб./кВт-ч.
		Потребление электроэнергии Нежилая часть	4,792/ 4,7879 руб./кВт-ч.

Генеральный директор ОАО «Инкор-Трейдинг»

А.М. Мазурин





**ТАРИФЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

от 26 ноября 2013 года № 748-ПП

Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения города Москвы (вводятся с 1 ноября 2014 г.)

**Тарифы на холодную воду и водоотведение**

№ п/п	Наименование организации	Тарифы (руб./куб. м) с учетом НДС	
		холодная вода	водоотведение
1	ОАО "Мосводоканал"	29,16	20,69

**Тарифы на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование организации	Тарифы (руб./Гкал) с учетом НДС
1	ОАО "МОЭК" - тариф на тепловую энергию (покупка, передача тепловой энергии по магистральным сетям, без дополнительного преобразования тепловой энергии на тепловых пунктах)	1284,75

**Тарифы на горячую воду**

№ п/п	Наименование организации	Тариф на горячую воду (руб./куб. м) с учетом НДС
1	ОАО "МОЭК"	108,76

**Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую ОАО «Мосэнергосбыт»**

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф
1	2	3	4
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)		
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,28
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона	руб./кВтч	3,44
	Ночная зона	руб./кВтч	0,88
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	руб./кВтч	3,45
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,85
	Ночная зона	руб./кВтч	0,88

Генеральный директор ОАО «Инкор-Трейдинг»



А.М. Мазурин



Сведения по лифтам,  
расположенным в жилом доме  
по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д. 31.

Секция А	
1. Заводской номер	40144139
Количество остановок	18
Грузоподъемность	1000 Кг.
2. Заводской номер	40144137
Количество остановок	16
Грузоподъемность	400 кг.
Секция Б	
3. Заводской номер	40144144
Количество остановок	22
Грузоподъемность	1000 кг.
4. Заводской номер	40144140
Количество остановок	24
Грузоподъемность	1000 кг.
5. Заводской номер	40144141
Количество остановок	22
Грузоподъемность	400 кг.
Секция В	
6. Заводской номер	40144143
Количество остановок	24
Грузоподъемность	1000 кг.
7. Заводской номер	40144145
Количество остановок	22
Грузоподъемность	1000 кг.
8. Заводской номер	40144142
Количество остановок	22
Грузоподъемность	400 кг.
Секция Г	
9. Заводской номер	40144138
Количество остановок	16
Грузоподъемность	400 кг.
10. Заводской номер	40144136
Количество остановок	18
Грузоподъемность	1000 кг.

Генеральный директор ОАО «Инкор-Трейдинг»



А.М. Мазурин