

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2009 12 31	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдиг"</u>	по ОКПО	71621272
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710745900/771001001
сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2
Вид деятельности <u>имущества</u>		
Организационно-правовая форма	форма собственности	
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47   16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		
<u>125047, Москва г, Миусская пл, д. 2</u>		

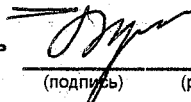
Дата утверждения   
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	14711	14711
Незавершенное строительство	130	247810	360583
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>262521</b>	<b>375294</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	1684
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	41
расходы будущих периодов	216	-	1643
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	6539
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	54258	5313
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	93
Краткосрочные финансовые вложения	250	12755	10115
Денежные средства	260	11	976
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>67024</b>	<b>24627</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>329545</b>	<b>399921</b>

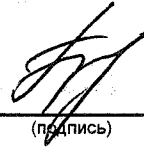
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО Г. МОСКВЕ  
(МОСГОРСТАТ)**  
"\_\_\_" 30.03.2010 г.

ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ  
ДАННЫХ  
ВВЕДЕНО  
Подпись ВЕРЕЖНИКОВ С.Н.  
24.03.10

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	19500	19500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(4541)	(24234)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>14959</b>	<b>(4734)</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	383466
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>383466</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	314483	7642
Кредиторская задолженность	620	103	13547
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	593
задолженность перед персоналом организации	622	22	136
задолженность по налогам и сборам	624	81	81
прочие кредиторы	625	-	12737
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>314586</b>	<b>21189</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>329545</b>	<b>399921</b>

Руководитель  Булатов Павел Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Белозерова Ангелина Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика сдача внаем собственного нежилого недвижимого ИНН

Вид деятельности имущества по ОКВЭД


Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество форма собственности по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
71621272		
7710745900/771001001		
70.20.2		
47		16
384		


Показатель наименование	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года
		3	4	
1	2	3	4	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4304		326
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(2734)		(633)
Валовая прибыль	029	1570		(307)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1570		(307)
<b>Прочие доходы и расходы</b>				
Проценты к получению	060	807		5
Проценты к уплате	070	(7214)		(65)
Прочие доходы	090	371306		22000
Прочие расходы	100	(386155)		(23518)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>(19686)</b>		<b>(1885)</b>
Налог на прибыль и иные аналогичные платежи	180	(7)		(8)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>(19693)</b>		<b>(1893)</b>

Руководитель

  
(подпись)

**Булатов Павел Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

**Белозерова Ангелина Викторовна**  
(расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.



ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ

ДАННЫХ

ВВЕДЕНО  
Подпись

ВЕРЕЖНИКОВ С.Н.

24.03.10



**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
71621272		
7710745900/771001001		
70.20.2		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ИНН

Вид деятельности имущ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности по

Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	19500	-	-	(2648)	16852
Остаток на 1 января предыдущего года	030	19500	-	-	(2648)	16852
Чистая прибыль	032	X	X	X	(1893)	(1893)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	19500	-	-	(4541)	14959
Остаток на 1 января отчетного года	100	19500	-	-	(4541)	14959
Чистая прибыль	102	X	X	X	(19693)	(19693)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	19500	-	-	(24234)	(4734)

Руководитель

*[Подпись]*  
(подпись)

**Булатов Павел Владимирович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*[Подпись]*  
(подпись)

**Белозерова Ангелина Викторовна**

(расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.



ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ  
ДАННЫХ  
ВВЕДЕНО  
Подпись **БЕРЕЖНИКОВ С И**  
24.03.10

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №4 по ОКУД		КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)		2009	12 31
Организация <u>Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг"</u>	по ОКПО	71621272	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710745900/771001001	
Вид деятельности <u>сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущ</u>	по ОКВЭД	70.20.2	
Организационно - правовая форма	форма собственности	47	16
<u>Открытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ /ОКФС		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	11	1697
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	8635	385
Прочие доходы	110	46807	-
Денежные средства, направленные:	120	(13452)	(26615)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(9328)	(4934)
на оплату труда	160	(811)	(431)
на расчеты по налогам и сборам	180	(2316)	(2058)
на прочие расходы	190	(997)	(19192)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	41990	(26230)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	22000
Полученные проценты	240	697	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	12750	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(71357)	(241147)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	(21779)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(10000)	(12750)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	(67910)	(253676)

**ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ**

**ВВЕДЕНО** ДАННЫХ  
 Подпись **БЕРЕЖНИКОВ**  
 24.03.10

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	483551	278220
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(418860)	-
Погашение процентов по кредитам и займам	410	(37806)	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>26885</b>	<b>278220</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	965	(1686)
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>976</b>	<b>11</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель *Булатов Павел Владимирович*  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Белозерова Ангелина Викторовна*  
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.



О  
И,  
В,  
О,  
О,  
Е,  
Зд  
Ам

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
71621272		
7710745900/771001001		
70.20.2		
47		16
384		

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид деятельности имущ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	15990	-	-	15990
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>15990</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15990</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1279	1279
в том числе: зданий и сооружений	141	1279	1279

**ОТДЕЛ ВВОДА И ОБРАБОТКИ**

ДАННЫХ

**ВВЕДЕНО**

**ВЕРЕЖНИКОВ С.Н.**

Подпись

24.03.10



**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Предоставленные займы	525	-	-	12755	10115
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12755</b>	<b>10115</b>

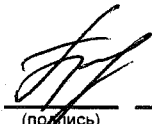
**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	54258	5313
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	93
авансы выданные	612	12620	4043
прочая	613	41638	1177
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>54258</b>	<b>5313</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	314586	21189
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	593
авансы полученные	642	-	3650
расчеты по налогам и сборам	643	81	81
кредиты	644	256510	-
займы	645	57973	7642
прочая	646	22	9223
долгосрочная - всего	650	-	383466
в том числе:			
кредиты	651	-	383466
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>314586</b>	<b>404655</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	1643	-

Руководитель  Булатов Павел Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Белозерова Ангелина Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.





3  
15  
15  
13  
93  
43  
77  
13  
89  
93  
50  
81  
42  
23  
66  
66  
55

ий

Открытое акционерное общество  
"Инкор-Трейдиг", ИНН  
7710745900, КПП 771001001  
(реквизиты налогоплательщика  
(представителя))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдиг", ИНН 7710745900, КПП 771001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерский баланс, первичная, за год, 2009г.

(наименование налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO ВУН1 7710 7710 7710745900771001001 20100324 27В84  
8Е2-7D72-4988-AA03-36C2ЕВ02А4ВА

(наименование файла)

регистрационный номер отчетности: 00000000000016196416

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Открытое акционерное общество  
"Инкор-Трейдинг", ИНН  
7710745900, КПП 771001001  
(реквизиты налогоплательщика  
(представителя))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг", ИНН 7710745900, КПП 771001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Отчет о прибылях и убытках, первичная, за год, 2009г.

(наименование налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO ВУН2 7710 7710 7710745900771001001 20100324 700B5  
E8A-52EE-4A17-8EAB-7910984F9D92

(наименование файла)

регистрационный номер отчетности: 00000000000016196421

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Открытое акционерное общество  
"Инкор-Трейдинг", ИНН  
7710745900, КПП 771001001  
(реквизиты налогоплательщика  
(представителя))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг", ИНН 7710745900, КПП 771001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Отчет об изменениях капитала, первичная, за год, 2009г.

(наименование налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO ВУНЗ 7710 7710 7710745900771001001 20100324 374D9  
88С-752В-44С5-9714-9363880Е92FD  
(наименование файла)

регистрационный номер отчетности: 00000000000016196435

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Открытое акционерное общество  
"Инкор-Трейдинг", ИНН  
7710745900, КПП 771001001  
(реквизиты налогоплательщика  
(представителя))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг", ИНН 7710745900, КПП 771001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Отчет о движении денежных средств, первичная, за год, 2009г.

(наименование налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO ВУН4 7710 7710 7710745900771001001 20100324 FEB53  
ЕСВ-5521-41В7-8D1F-СЕВ19077А03А

(наименование файла)

регистрационный номер отчетности: 00000000000016196422

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Открытое акционерное общество  
"Инкор-Трейдинг", ИНН  
7710745900, КПП 771001001  
(реквизиты налогоплательщика  
(представителя))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**

Налоговый орган 7710 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг", ИНН 7710745900, КПП 771001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Приложение к бухгалтерскому балансу, первичная, за год, 2009г.

(наименование налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,  
отчетный год)

представленной в файле NO BUH5 7710 7710 7710745900771001001 20100324 81EC0  
4D7-154C-4248-BB8A-08EADA07BCF8  
(наименование файла)

регистрационный номер отчетности: 00000000000016196524

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.



# «НОРМА ПРОФИТ»

Почтовый адрес: 119333, г. Москва, а/я 342

Телефон: 361-18-12, 361-38-88

Email: normaprofit@mail.ru

исх. № 265 от 24 \_\_\_\_\_ марта 2010 г.  
экз. № 1

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

**Акционерам**

**Открытого акционерного общества «Инкор-Трейдинг»**

**Аудитор:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Норма Профит»

Место нахождения: 119333, г. Москва, ул. Фотиевой, д. 18, корп. 2.

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации: №001.607.343 от 03.07.2000. Основной государственный регистрационный номер: 1027739262924 от 26.09.2002.

Член профессионального аудиторского объединения НП «Аудиторская Палата России», внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина РФ № 455 от 01.10.2009г.

Регистрационный номер (ОРНЗ) 10301001996.

**Аудируемое лицо:**

Наименование: Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг».

Место нахождения: 125047, г. Москва, Миусская пл., дом 2

Основной государственный регистрационный номер: 1097746049400 от 03.02.2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности **Открытого акционерного общества «Инкор-Трейдинг»** (далее – Общество) за период с 01 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из: бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, пояснительной записки.

При ведении бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности Обществом применены основные принципы и методы, установленные Федеральным законом от 21.11.1996г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина России, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденными Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н, а также учетной политикой, утвержденной исполнительным органом Общества.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет исполнительный орган **Открытого акционерного общества «Инкор-Трейдиг»**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696; Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными решением Совета Аудиторской Палаты России, внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Аудиторы не были привлечены к проведению инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2009 г.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в предыдущей части, бухгалтерская отчетность **Открытого акционерного общества «Инкор-Трейдиг»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на **31 декабря 2009 г.** и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с **01 января по 31 декабря 2009 г.** включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

24» марта 2010 г.

Генеральный директор  
ООО «НОРМА ПРОФИТ»



Руководитель  
аудиторской проверки  
по доверенности № 03  
от «11» января 2010г.

(подпись)

(подпись)

Ляховский Виктор Семенович,  
квалификационный аттестат аудитора  
№ К 005240 на право осуществления аудиторской  
деятельности в области общего аудита на  
неограниченный срок

Леонтьева Инна Валентиновна,  
квалификационный аттестат аудитора  
№ К 010762 на право осуществления аудиторской  
деятельности в области общего аудита на  
неограниченный срок

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
Организация <u>Открытое акционерное общество "Инкор-Трејдинг"</u>	<b>2009 12 31</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>71621272</b>	
Вид деятельности <u>сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>	<b>ИНН 7710745900/771001001</b>	
Организационно-правовая форма <u>Открытое акционерное общество</u>	<b>70.20.2</b>	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	<b>47</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <u>125047, Москва г, Миусская пл, д. 2</u>	<b>384</b>	

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	14711	14711
Незавершенное строительство	130	247810	360583
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>262521</b>	<b>375294</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	1684
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	41
расходы будущих периодов	216	-	1643
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	6539
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	54258	5313
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	93
Краткосрочные финансовые вложения	250	12755	10115
Денежные средства	260	11	976
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>67024</b>	<b>24627</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>329545</b>	<b>399921</b>







**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
71621272		
7710745900/771001001		
70.20.2		
47	16	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика сдача внаем собственного нежилого недвижимого ИНН

Вид деятельности имуш по ОКВЭД


Организационно-правовая форма форма собственности

Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

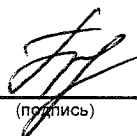
**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	19500	-	-	(2648)	16852
Остаток на 1 января предыдущего года	030	19500	-	-	(2648)	16852
Чистая прибыль	032	X	X	X	(1893)	(1893)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	19500	-	-	(4541)	14959
Остаток на 1 января отчетного года	100	19500	-	-	(4541)	14959
Чистая прибыль	102	X	X	X	(19693)	(19693)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	19500	-	-	(24234)	(4734)

Руководитель   
(подпись)

**Булатов Павел Владимирович**  
Главный бухгалтер  
(расшифровка подписи)



  
(подпись)  
**Белозерова Ангелина Викторовна**  
(расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)


КОДЫ		
0710004		
2009	12	31
71621272		
7710745900/771001001		
70.20.2		
47		16
384		

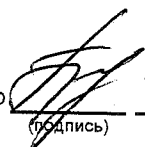
Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущ по ОКВЭД  
Организационно - правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности  
Открытое акционерное общество по ОКОПФ /ОКФС  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	11	1697
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	8635	385
Прочие доходы	110	46807	-
Денежные средства, направленные:	120	(13452)	(26615)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(9328)	(4934)
на оплату труда	160	(811)	(431)
на расчеты по налогам и сборам	180	(2316)	(2058)
на прочие расходы	190	(997)	(19192)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	41990	(26230)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	22000
Полученные проценты	240	697	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	12750	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(71357)	(241147)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	(21779)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(10000)	(12750)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	(67910)	(253676)

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	483551	278220
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(418860)	-
Погашение процентов по кредитам и займам	410	(37806)	-
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>26885</b>	<b>278220</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	965	(1686)
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>976</b>	<b>11</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Органы  
Идентификации  
Вид деятельности  
Органы  
Открытия  
Единицы измерения

Руководитель  Булатов Павел Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Белозерова Ангелина Викторовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.



Здания  
Амортизация  
в том числе  
зданий

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

710004 с. 2  
  
278220  
  
278220  
  
(1686)  
  
11

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности имущ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности  
Открытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
71621272		
7710745900/771001001		
70.20.2		
47		16
384		

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	15990	-	-	15990
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>15990</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15990</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1279	1279
в том числе: зданий и сооружений	141	1279	1279

подпись  
на  
подписи)

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Предоставленные займы	525	-	-	12755	10115
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12755</b>	<b>10115</b>

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	54258	5313
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	93
авансы выданные	612	12620	4043
прочая	613	41638	1177
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>54258</b>	<b>5313</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	314586	21189
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	593
авансы полученные	642	-	3650
расчеты по налогам и сборам	643	81	81
кредиты	644	256510	-
займы	645	57973	7642
прочая	646	22	9223
долгосрочная - всего	650	-	383466
в том числе:			
кредиты	651	-	383466
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>314586</b>	<b>404655</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	1643	-

Руководитель

*(подпись)*

**Булатов Павел Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(подпись)*

**Белозерова Ангелина Викторовна**  
(расшифровка подписи)

24 Февраля 2010 г.



# ОАО «Инкор-Трейдинг»

125047, Москва, Миусская площадь, д. 2 ИНН 7710745900/КПП 771001001, р/с 40702810000000012716, в  
ОАО «Национальный космический банк», к/с 30101810900000000278, БИК 044579278

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ОАО «Инкор-Трейдинг» за 2009 год.

### Сведения об организации:

ОАО «Инкор-Трейдинг» (ОГРН 1097746049400, ИНН 7710745900, КПП 771001001, место нахождения: г.Москва, Миусская пл., д.2), создано 03 февраля 2009 года путем преобразования ООО «Инкор-Трейдинг» (ОГРН 1037739974161, ИНН 7715501262, КПП 771501001, 127543, место нахождения: г. Москва, ул. Белозерская, д. 17 «В») в открытое акционерное общество в соответствии с Решением единственного участника общества от 16.12.2008 года.

Единственным акционером ОАО «Инкор-Трейдинг» является Открытое акционерное общество «Национальный космический банк» (сокращенное наименование ОАО «НК Банк», ОГРН 1027739028536, ИНН 7734205131 / КПП 774401001, место нахождения: г.Москва, ул.Л.Толстого, д.2/22, стр.6).

Уставный капитал ОАО «Инкор-Трейдинг» сформирован в сумме 19.500.000,00 (Девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей и разделен на 19.500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1.000 (Одна тысяча) рублей каждая.

В соответствии с пунктами 2 и 3 ст.44 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется ОАО «Инкор-Трейдинг» самостоятельно.

12 мая 2009 года РО ФСФР России в ЦФО осуществлена государственная регистрация выпуска акций ОАО «Инкор-Трейдинг». Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-13463-А.

### Сведения о недвижимом имуществе.

ОАО «Инкор-Трейдинг» является собственником нежилого здания по адресу: г.Москва, Миусская площадь, дом 2. Кадастровый/условный номер 77-77-11/221/2005-103. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АК № 104922 от 15 мая 2009г. Общая площадь здания после реконструкции, проведенной в 2007-2009г.г. составляет 4 019,9 кв.м. В настоящее время здание передано в залог ОАО «Россельхозбанк» согласно договора № 8/6-К/2009-7 от 09.10.2009г. в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору, заключенному между ОАО «Россельхозбанк» и ОАО «НК Банк».

1. Балансовая стоимость объекта, тыс.руб.	14 711
2. Незавершенное строительство, тыс.руб.	360 583



Земельный участок находится в аренде на основании Договора аренды № М-01-021515 от 30.07.2002г., заключенного с Московским земельным комитетом.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2009г. составляет 4 человек.

Основным видом деятельности является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

В 2009 году часть помещений на этаже «а3» общей площадью 778,2 кв.м. ОАО «Инкор-Трейдинг» сдало в аренду ООО «Горнорудная компания «АфроАзия» (Договоры №№1АР-7/09 от 31.07.2009г. и №2АР-7/09 от 31.07.2009г.). Согласован договор аренды с ЗАО «Группа компаний «Медси» о сдаче в аренду помещений на 2-м и 3-м этаже здания общей площадью 1 588,2 кв.м.

Объем реализации в суммовом выражении согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)

Наименование показателей	2009 год
Доход от реализации	4304
Проценты к получению	807
Прочие доходы	371 306
<b>ИТОГО</b>	<b>376 417</b>

Объем расходов, связанных с производственной деятельностью организации согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)

Наименование показателей	2009 год
Себестоимость проданных услуг	2 734
Проценты к уплате	7 214
Прочие расходы	386 155
<b>ИТОГО</b>	<b>396 103</b>

Сведения о доходах и расходах за 2009год согласно данным регистров налогового учета (тыс. руб.)

Доходы от реализации	Сумма, тыс.руб.
Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	4 222
Агентское вознаграждение	82
<b>Итого:</b>	<b>4 304</b>
<b>Внерезидентские доходы</b>	
Проценты по предоставленным займам	807
Купля-продажа валюты	371 201
Курсовые разницы	105
<b>Итого:</b>	<b>372 113</b>
<b>Прямые расходы, связанные с производством и реализацией:</b>	
Заработная плата	1 064
ЕСН и страхование от НС и ПЗ	279

Прочие расходы	1 343
Госпошлина	48
<b>Итого:</b>	<b>2 734</b>
*	
<b>Косвенные расходы</b>	
Налог на имущество	324
Арендная плата за землю	1 539
<b>Итого:</b>	<b>1 863</b>
*	
<b>Внереализационные расходы</b>	
Начисление процентов по полученным кредитам и займам	46 427
Начисление процентов по собственным долговым обязательствам	195
Расходы банка	770
Электронный документооборот с ИФНС	10
Купля-продажа валюты	371 741
Курсовые разницы	11 772
<b>Итого:</b>	<b>430 915</b>

Доходов, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль (в том числе целевое финансирование), за период 2009 год нет.

Пояснения к основным статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2009г.

<b>Актив</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
Нежилое здание общей площадью 4 019,9 кв.м, расположенное по адресу г.Москва, Миусская площадь, д.2	14 711
<b>стр.120</b>	<b>14 711</b>
Незавершенное строительство: реконструкция здания	360 583
<b>стр.130</b>	<b>360 583</b>
Дебиторская задолженность,	
в том числе	
Покупателей и заказчиков	93
Поставщиков и подрядчиков	4 044
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	619
Прочие дебиторы	557
<b>стр.240</b>	<b>5 313</b>
Предоставленный займ	10 000
Проценты по предоставленному займу	115
<b>Стр.250</b>	<b>10 115</b>
<b>Пассив</b>	
Кредитные средства (Кредитный договор с ОАО "НКБанк")	383 466
<b>стр.510</b>	<b>383 466</b>
Собственные векселя (переданы юр.лицам)	7 642
<b>стр.610</b>	<b>7 642</b>

Кредиторская задолженность,	
в том числе	
Поставщики и подрядчики	593
Перед персоналом организации ,	136 ,
Задолженность по налогам и сборам	81
Проценты по полученным кредитам и займам	9 087
Прочие кредиторы	3 650
<b>стр.620</b>	<b>13 547</b>

Состав аффилированных лиц на 31.12.2009г.:

1. Булатов Павел Владимирович
2. ОАО «Национальный космический банк»

Генеральный директор



П.В.Булатов

Главный бухгалтер

А.В.Белозерова

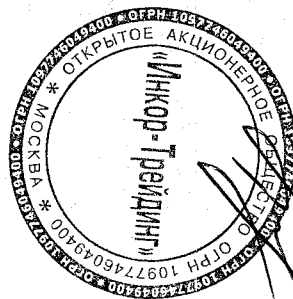
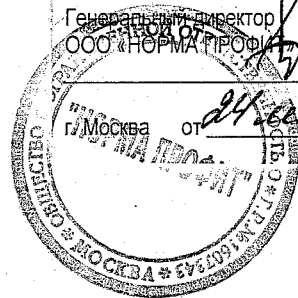
Всего пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

*двадцать* ) лист *06*

Генеральный директор  
ООО «НОРМА ПРОФИ»

Ляховский В.С.

г. Москва от *24 марта* 20*08* г.



*Handwritten signature*