

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

125047, Москва г, Миусская пл, дом № 2

Коды		
0710001		
31	12	2012
71621272		
7710745900		
70.20.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	711	414 328	432 756
	в том числе:				
2.1	Здание, оборудование		-	413 363	432 730
2.1	Другие основные средства		711	965	26
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	190 070
	в том числе:				
3.1	Прочие финансовые вложения		-	-	190 070
	Отложенные налоговые активы	1180	11 611	11 611	7 418
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 952
	в том числе:				
2.2	Незавершенное строительство		-	-	2 952
	Итого по разделу I	1100	12 322	425 939	633 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 593
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств		-	-	4 552
	НДС по приобретенным услугам		-	-	41
5	Дебиторская задолженность	1230	6 642	1 749	3 582
	в том числе:				
5.1	Покупатели и заказчики		2 799	22	746
5.1	Авансы выданные		229	580	1 567
5.1	Прочие дебиторы		3 614	1 147	1 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 008	1 995	2 847
	в том числе:				
	Расчетные счета		998	1 987	2 259
	Валютные счета		-	-	587
	Прочие денежные средства		10	8	1
4	Прочие оборотные активы	1260	-	471	511
	в том числе:				
4.1	Расходы будущих периодов		-	471	511
	Итого по разделу II	1200	7 650	4 215	11 533
	БАЛАНС	1600	19 972	430 154	644 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19 500	19 500	19 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(499)	(62 737)	(15 282)
	Итого по разделу III	1300	19 001	(43 237)	4 218
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	467 726	609 538
5.3	в том числе: Кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты		-	467 726	609 538
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	467 726	609 538
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	226	5 119	30 973
5.3	в том числе: Поставщики и подрядчики		-	68	139
5.3	Задолженность перед бюджетом		191	5 051	1 499
5.3	Прочие кредиторы		35	-	29 335
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	745	546	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	971	5 665	30 973
	БАЛАНС	1700	19 972	430 154	644 729

Руководитель

(подпись)

Мазурин Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)



4 февраля 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация	Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710745900		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКПО / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	71621272		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	33 582	69 097
	Себестоимость продаж	2120	(23 754)	(41 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 828	28 052
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 828	28 052
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	7 990
	Проценты к уплате	2330	(10 142)	(54 404)
	Прочие доходы	2340	483 484	247 560
	Прочие расходы	2350	(420 932)	(280 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 238	(51 647)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12 447	(6 137)
	в том числе:			
	Постоянные налоговые обязательства		(19 035)	-
	Постоянные налоговые активы		31 482	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	4 192
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 238	(47 455)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 238	(47 455)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мазурин Алексей Михайлович

(расшифровка подписи)



4 февраля 2013 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2012г.**

Коды	
0710003	
31	12 2012
71621272	
7710745900	
70.20.2	
47	16
384	

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2012 по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика 7710745900 ИНН
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	19 500	-	-	-	(15 282)	4 218
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	19 001	(43 237)	4 218

Руководитель

(подпись)

**Мазурин Алексей
Михайлович**

(расшифровка подписи)



4 февраля 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2012г.**

Организация Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2012
71621272		
7710745900		
70.20.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	44 057	84 345
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	36 850	82 189
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 207	2 156
Платежи - всего	4120	(107 040)	(90 625)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 432)	(15 771)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 085)	(4 280)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 825)	(53 330)
налога на прибыль	4124	-	-
налогов и сборов	4125	(75 951)	(13 736)
прочие платежи	4129	(7 747)	(3 508)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 983)	(6 280)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	377 670	144 806
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	144 806
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от продажи основных средств	4215	377 670	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(144 923)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(144 923)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	377 670	(117)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	116 761	454 051
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	299 131
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
взнос от участника в соотв. со ст.251 НК РФ п.1 пп.11	4315	116 761	-
прочие поступления	4319	-	154 920
Платежи - всего	4320	(431 174)	(448 254)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(431 174)	(448 254)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(314 413)	5 797
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	274	(600)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 995	2 847
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 008	1 995
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 261)	(252)

Руководитель

(подпись)

Мазурин Алексей
Михайлович

(расшифровка подписи)



4 февраля 2013 г.

РАСЧЕТ

оценки стоимости чистых активов открытого акционерного общества "Инкор-Трейдинг" за 2012 год

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	414 328	711
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	11 611	11 611
7. Запасы	1210	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	1 749	6 642
0. Денежные средства	1250	1 995	1 008
1. Прочие оборотные активы	1260	471	-
2. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		430 154	19 972
Пассивы			
3. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	467 726	-
4. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420	-	-
5. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
6. Кредиторская задолженность	1520	5 119	226
7. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
8. Резервы предстоящих расходов	1540	546	745
9. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
0. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		473 391	971
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		(43 237)	19 001

1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

2> Включая величину отложенных налоговых активов.

3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель

Мазурин Алексей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 февраля 2013г.

*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.



УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

Открытое акционерное
общество "Инкор-Тре
йдинг",
7710745900/771001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России № 10 по г. Москве 7710

настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код
налогового органа)

Открытое акционерное общество "Инкор-Трейдинг", 7710745900/771001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **04.03.2013** в **12.46.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская отчетность, первичный, за 12 месяцев, кварталный, 2012

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)

в файле NO ВУНОТСН 7710 7710 7710745900771001001 20130304 91bd805b-5
991-4c23-9802-bb091cac57ce

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России № 10 по г. Москве 7710,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **04.03.2013** и принята налоговым органом **04.03.2013**,
регистрационный номер 23863246

Должностное лицо

ИФНС России № 10 по г. Москве
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



«НОРМА-ПРОФАУДИТ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Почтовый адрес: 119333, г. Москва, а/я 342

Телефон: (495) 361-18-12, 361-38-88

Email: info@norma-profit.ru

исх. № 235 от 21 февраля 2013 г.
экз. № 1

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам

Открытого акционерного общества «Инкор-Трейдинг»

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг».

Основной государственный регистрационный номер: 1097746049400 от 03.02.2009 г

Место нахождения: 125047, г. Москва, Миусская пл., дом 2

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НОРМА-ПРОФАУДИТ»

Основной государственный регистрационный номер: 1027739262924 от 26.09.2002.

Место нахождения: 119333, г. Москва, ул. Фотиевой, д. 18, корп. 2.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», внесено приказом Минфина РФ № 455 от 01.10.2009г. в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под номером 1.

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 10301001996.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года (форма по ОКУД 0710001), отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002), отчета об изменениях капитала (форма по ОКУД 0710003), отчета о движении денежных средств (форма по ОКУД 0710004) за 2012 год, отчета о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710006) за 2012 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (форма по ОКУД 0710005).

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2012 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора организации Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг».

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

**Генеральный директор
ООО «НОРМА-ПРОФАУДИТ»**

**Руководитель
аудиторской проверки**
по доверенности № 1
от «10» января 2013г



(подпись)

Ляховский Виктор Семенович,
Основной регистрационный номер записи в
Реестре аудиторов 29501037022;
квалификационный аттестат аудитора
№ 01-000322 на право осуществления
аудиторской деятельности на неограниченный
срок

(подпись)

Леонтьева Инна Валентиновна,
Основной регистрационный номер записи в
Реестре аудиторов 29406000238;
квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000258 на право осуществления
аудиторской деятельности на неограниченный
срок

«21» февраля 2013 года