

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома:

г. Москва, бульвар Яна Райниса, д. 31

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«07» ноября 2015 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, бул. Яна Райниса, д.31, подземный паркинг (-1 этаж)
Время открытия очного обсуждения:	13 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	14 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«06» декабря 2015 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, бул. Яна Райниса, д.31, диспетчерская (1 этаж)
Дата составления протокола:	«12» декабря 2015 года
Председатель общего собрания:	Андрианов Сергей Валерьевич
Секретарь общего собрания:	Бозова Элина Юрьевна

Инициаторы общего собрания:

Дронов Вячеслав Викторович (кв. №17), Садакова Юлия Владимировна (кв. №56), Бозова Элина Юрьевна (кв. №210), Гемст Владислав Александрович (кв. №33), Андрианов Сергей Валерьевич (кв. №31)

Регистрацию проводили:

Садакова Юлия Владимировна (кв. №56), Бозова Элина Юрьевна (кв. №210)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 3.1 формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 3.2 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран*

способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. Об ограждении в срок до 31.05.2016г. придомовой территории жилого дома забором в пределах кровли паркинга и подпорной стенки, с установкой устройств ограничения доступа на нее (ворот, шлагбаумов) на въездах, за счет ОАО «ТОРОС» согласно приложенному плану.
9. Об использовании общего имущества многоквартирного дома (в том числе, фасада дома и лифтов) для размещения рекламы (установки и эксплуатации рекламных конструкций).
10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационных сетей и коммутационного оборудования.
11. Об определении УК «Инкор-трейдинг» в качестве уполномоченного лица на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение телекоммуникационных сетей и коммутационного оборудования с провайдерами от имени собственников многоквартирного дома.
12. Об организации выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения подъездов и определении предельной стоимости данных работ в размере 611 687,70 руб. и установлении размера дополнительного единовременного целевого взноса собственников - 13,00 руб. с 1 кв.м. жилой площади для финансирования указанных работ; об осуществлении УК «Инкор-трейдинг» сбора указанных средств с собственников дома путем добавления данной статьи в ближайший счет за "содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги", заключения договора с компанией-подрядчиком в срок до 31.12.2015г., с предварительным его согласованием с Советом дома, и приемке системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома.
13. Об организации выполнения работ по монтажу системы контроля доступа лифтовых холлов паркинга и определении предельной стоимости данных работ в размере 290 316,40 руб. и установлении размера дополнительного единовременного целевого взноса собственников - 6,17 руб. с 1 кв.м. жилой площади для финансирования указанных работ; об осуществлении УК «Инкор-трейдинг» сбора указанных средств с собственников дома путем добавления данной статьи в ближайший счет за "содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги", заключения договора с компанией-подрядчиком в срок до 31.12.2015г., с предварительным его согласованием с Советом дома, и приемке системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома.
14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов собрания: для оригиналов – один в центральном офисе управляющей компании ОАО «Инкор-трейдинг» (юридический адрес), и один оригинал – членам Совета дома по адресу многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 409 собственников, владеющих 34796,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 272 собственника и их представителей, владеющих 24955,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,72% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Андрианова Сергея Валерьевича (собственник квартиры №31, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31), секретарем Собрания – Бозову Элину Юрьевну (собственник квартиры №210, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,67%	0,33%	4,00%

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Андрианова Сергея Валерьевича (собственник квартиры №31, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31), секретарем Собрания – Бозову Элину Юрьевну (собственник квартиры №210, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31).*

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Дронов Вячеслав Викторович (собственник квартиры №17, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31);*
- 2) *Садакова Юлия Владимировна (собственник квартиры №56, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31);*
- 3) *Гемст Владислав Александрович (собственник квартиры №33, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,80%	0,33%	4,87%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Дронов Вячеслав Викторович (собственник квартиры №17, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31);*
- 2) *Садакова Юлия Владимировна (собственник квартиры №56, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31);*
- 3) *Гемст Владислав Александрович (собственник квартиры №33, по адресу: г. Москва, бульвар Яна Райниса, д.31).*

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено проголосовать за один из предложенных способов формирования фонда – либо по варианту 3.1, либо по варианту 3.2 :

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,88%	20,79%	1,61%

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,09%	1,79%	1,40%

Решение не принято (решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее 2/3 собственников жилых и нежилых помещений на основании ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Результаты голосования по данному вопросу не учитываются (вопрос не ставится на голосование) , т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Об определении владельца специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Результаты голосования по данному вопросу не учитываются (вопрос не ставится на голосование), т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Результаты голосования по данному вопросу не учитываются (вопрос не ставится на голосование), т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

7. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Результаты голосования по данному вопросу не учитываются (вопрос не ставится на голосование), т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

8. Об ограждении в срок до 31.05.2016г. придомовой территории жилого дома забором в пределах кровли паркинга и подпорной стенки, с установкой устройств ограничения доступа на нее (ворот, шлагбаумов) на въездах, за счет ОАО «ТОРОС» согласно приложенному плану.

Предложено: Поручить ОАО «ТОРОС» за свой счет (ОАО «ТОРОС») в срок до 31.05.2016г. выполнить работы по ограждению придомовой территории жилого дома в пределах кровли паркинга и подпорной стенки забором, высотой согласованной Советом дома, с установкой устройств ограничения доступа на нее (ворот, шлагбаумов) на въездах, согласно приложенному плану, с соблюдением требований действующего законодательства по ограждению придомовой территории, в том числе получением всех необходимых согласований уполномоченных органов и (или) организаций.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,02%	1,75%	0,95%

Принято решение: Поручить ОАО «ТОРОС» за свой счет (ОАО «ТОРОС») в срок до 31.05.2016г. выполнить работы по ограждению придомовой территории жилого дома в пределах кровли паркинга и подпорной стенки забором, высотой согласованной Советом дома, с установкой устройств ограничения доступа на нее (ворот, шлагбаумов) на въездах, согласно приложенному плану, с соблюдением требований действующего законодательства по ограждению придомовой территории, в том числе получением всех необходимых согласований уполномоченных органов и (или) организаций.

9. Об использовании общего имущества многоквартирного дома (в том числе, фасада дома и лифтов) для размещения рекламы (установки и эксплуатации рекламных конструкций).

Предложено проголосовать только за один из предложенных вариантов – либо по варианту 9.1, либо по варианту 9.2:

9.1. Разрешается использовать общее имущество многоквартирного дома (в том числе, фасад дома и лифты) для размещения рекламы (установки и эксплуатации рекламных конструкций) исключительно на основании договоров, заключенных пользователями с УК "Инкор-трейдинг", согласно которым взимать плату за пользование в размере не менее 1000 руб/кв.м. в месяц, с целью расходования поступающих доходов на содержание многоквартирного дома после принятия соответствующего решения общим собранием собственников дома. При несоблюдении вышеуказанных условий УК "Инкор-трейдинг" обеспечить демонтаж незаконно размещенных на фасаде здания рекламных конструкций в срок до 31.12.2015.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,90%	11,75%	3,06%

9.2. Запретить использовать общее имущество многоквартирного дома (в том числе, фасад дома и лифты) для размещения рекламы. УК "Инкор-трейдинг" обеспечить демонтаж незаконно размещенных на фасаде здания рекламных конструкций в срок до 31.12.2015.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,48%	8,53%	2,22%

Решение не принято (решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее 2/3 собственников жилых и нежилых помещений на основании ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационных сетей и коммутационного оборудования.

Предложено: Разрешается использовать общее имущество многоквартирного дома для размещения телекоммуникационных сетей и коммутационного оборудования исключительно на основании договоров, заключенных провайдерами с УК "Инкор-трейдинг", на следующих условиях: ежеквартальное предоставление провайдерами УК "Инкор-трейдинг" информации о заключенных договорах с абонентами в многоквартирном доме и размерах оплаты по ним, ежемесячной оплаты провайдерами 10% от полученной оплаты услуг в месяц, с целью расходования поступающих доходов на содержание многоквартирного дома после принятия соответствующего решения общим собранием собственников дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,97%	7,90%	9,12%

Решение не принято (решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее 2/3 собственников жилых и нежилых помещений на основании ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

11. Об определении УК «Инкор-трейдинг» в качестве уполномоченного лица на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на размещение телекоммуникационных сетей и коммутационного оборудования с провайдерами от имени собственников многоквартирного дома.

Предложено: Определить УК "Инкор-трейдинг" в качестве уполномоченного лица на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в случае положительного решения по вопросу повестки №9), на размещение телекоммуникационных сетей и коммутационного оборудования с провайдерами от имени собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,84%	8,75%	6,21%

Решение не принято (решение по данному вопросу может быть принято большинством не менее 2/3 собственников жилых и нежилых помещений на основании ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

12. Об организации выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения подъездов и определении предельной стоимости данных работ в размере 611 687,70 руб. и установлении размера дополнительного единовременного целевого взноса собственников - 13,00 руб. с 1 кв.м. жилой площади для финансирования указанных работ; об осуществлении УК «Инкор-трейдинг» сбора указанных средств с собственников дома путем добавления данной статьи в ближайший счет за "содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги", заключения договора с компанией-подрядчиком в срок до 31.12.2015г., с предварительным его согласованием с Советом дома, и приемке системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома.

Предложено: Организовать выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения подъезда. Определить предельную стоимость данных работ в размере 611 687,70 рублей. Установить, что финансирование данных работ производится за счет дополнительного единовременного целевого взноса с собственников в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. жилой площади. УК «Инкор-трейдинг» осуществить сбор указанных взносов с собственников дома, заключить договор с компанией-подрядчиком на выполнение вышеуказанных работ (с обязательным предварительным его согласованием с Советом дома) в срок до 31.12.2015г, и обеспечить исполнение указанных договоров, в том числе оплату работ и приемку системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома, по результатам - предоставить отчет Совету дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,49%	11,66%	4,18%

Принято решение: Организовать выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения подъезда. Определить предельную стоимость данных работ в размере 611 687,70 рублей. Установить, что финансирование данных работ производится за счет дополнительного единовременного целевого взноса с собственников в размере 13,00 руб. с 1 кв.м. жилой площади. УК «Инкор-трейдинг» осуществить сбор указанных взносов с собственников дома, заключить договор с компанией-подрядчиком на выполнение вышеуказанных работ (с обязательным предварительным его согласованием с Советом дома) в срок до 31.12.2015г, и обеспечить исполнение указанных договоров, в том числе оплату работ и приемку системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома, по результатам - предоставить отчет Совету дома.

13. Об организации выполнения работ по монтажу системы контроля доступа лифтовых холлов паркинга и определении предельной стоимости данных работ в размере 290 316,40 руб. и установлении размера дополнительного единовременного целевого взноса собственников - 6,17 руб. с 1 кв.м. жилой площади для финансирования указанных работ; об осуществлении УК «Инкор-трейдинг» сбора указанных средств с собственников дома путем добавления данной статьи в ближайший счет за "содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги", заключения договора с компанией-подрядчиком в срок до 31.12.2015г., с предварительным его согласованием с Советом дома, и приемке системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома.

Предложено: Организовать выполнение работ по монтажу системы контроля доступа лифтовых холлов паркинга. Определить предельную стоимость данных работ в размере 290 316,40 рублей. Установить, что финансирование данных работ производится за счет дополнительного единовременного целевого взноса с собственников в размере 6,17 руб. с 1 кв.м. жилой площади. УК «Инкор-трейдинг» осуществить сбор указанных взносов с собственников дома, заключить договор с компанией-подрядчиком на выполнение вышеуказанных работ (с обязательным предварительным его согласованием с Советом дома) в срок до 31.12.2015г, и обеспечить исполнение указанных договоров, в том числе оплату работ и приемку системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома, по результатам - предоставить отчет Совету дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,01%	17,46%	6,88%

Принято решение: Организовать выполнение работ по монтажу системы контроля доступа лифтовых холлов паркинга. Определить предельную стоимость данных работ в размере 290 316,40 рублей. Установить, что финансирование данных работ производится за счет дополнительного единовременного целевого взноса с собственников в размере 6,17 руб. с 1 кв.м. жилой площади. УК «Инкор-трейдинг» осуществить сбор указанных взносов с собственников дома, заключить договор с компанией-подрядчиком на выполнение вышеуказанных работ (с обязательным предварительным его согласованием с Советом дома) в срок до 31.12.2015г, и обеспечить исполнение указанных договоров, в том числе оплату работ и приемку системы в эксплуатацию, с обязательным участием представителя Совета дома, по результатам - предоставить отчет Совету дома.

14. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,74%	2,98%	1,72%

Принято решение: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

15. Об утверждении места хранения протокола и других документов собрания: для оригиналов – один в центральном офисе управляющей компании ОАО «Инкор-трейдинг» (юридический адрес), и один оригинал – членам Совета дома по адресу многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов собрания: центральный офис УК «Инкор-Трейдинг» (юридический адрес) – один оригинал, и один оригинал – членам Совета дома по адресу многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,65%	0,00%	0,75%

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола и других документов собрания: центральный офис УК «Инкор-Трейдинг» (юридический адрес) – один оригинал, и один оригинал – членам Совета дома по адресу многоквартирного дома.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «12» декабря 2015 года и хранится: один оригинал – в центральном офисе УК «Инкор-Трейдинг» (юридический адрес), второй оригинал – у Председателя Совета дома по адресу многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на ___ л.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л.
4. Протокол счетной комиссии.

Подписи:

Председатель общего собрания _____


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. 
(фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)