

Адрес ЦТП

г. Москва,
Миусская площадь, д. 2

Абонент

0715008

ОГРН

1097746049400

Код ОКВЭД

70.20.2

Код ОКПО

71621272

Вид ЦТП

в

Округ

01

Код группы потребителя

75

Вариант расчета

1

Вид бюджета

3

Код банка

731

Код ОКАТО

45286585000

Код ОКОГУ

49014

ИНН

7710745900

КПП

771001001

БИК

044579278

ОКОПФ

47

ОКФС

16

Кор. счет банка

30101810900000000278

плательщика в ЦБ РФ

Р/счет

40702810000000012716

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

0	7	1	5	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---

г. Москва

01 февраля 2012 г

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго",

именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице Заместителя руководителя Центра по работе с клиентами – Центр Управления по реализации тепловой энергии ОАО "Мосэнерго" Коршуновой Тамары Викторовны, действующего на основании доверенности № 12-07/-256 от 01.07.2011 г., с одной стороны,

Открытое акционерное общество "Московская теплосетевая компания", именуемое в дальнейшем **Теплосетевая организация**, в лице начальника управления по сбыту и передаче тепловой энергии ОАО "Московская теплосетевая компания" Сафроновой Марины Константиновны, действующего на основании доверенности № МТК-02/169 от 29.12.2011 г.

с другой стороны,

Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг»

именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Мазурина Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Абоненту (потребителю) тепловую энергию через присоединенные тепловые сети Теплосетевой организации, а Абонент обязуется принять тепловую энергию и оплатить, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки тепловой энергии Абоненту, являющаяся местом исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, находится

наружная сторона камеры № 1537

(тепловая камера, стена теплового пункта и др.)

Энергопринимающее устройство Абонента расположено по адресу:

Миусская площадь, д. 2

1.2. В целях исполнения обязательств по подаче тепловой энергии и теплоносителя Энергоснабжающая организация заключила договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с Теплосетевой организацией.

1.3. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации и Абонент при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (далее - Правила учета), «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке», утвержденными Приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 года № 20-э/2, «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей» Российской Федерации (далее - ПТЭСиС), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее - ПТЭТЭ) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Абоненту (с учетом его Субабонентов¹) в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1 к настоящему договору и используется для целей раздела 8 настоящего договора.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов) по видам теплоснабжения и стоимость теплоносителя приведены в Приложениях №№ 2 и 3 к настоящему договору.

2.2. Объем сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении сетей и систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) определен в Приложении № 2 к настоящему договору.

При расчете объема сетевой воды (теплоносителя) при однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента стороны руководствуются проектными данными, а при отсутствии данных об объемах систем отопления, вентиляции, кондиционирования допускается принимать объем воды в системах теплоснабжения равным 65 м³ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м³ на 1 МВт - при открытой системе и 30 м³ на 1 МВт средней нагрузки - при отдельных сетях горячего водоснабжения.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Технические характеристики сетей и систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов) определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта

¹ Здесь и далее в тексте договора под Субабонентами понимаются потребители тепловой энергии, которые могут принимать тепловую энергию только через энергопринимающее оборудование Абонента.

присоединения теплотребляющего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Теплосетевой организации.

3.2. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента приведены в Приложении № 7 к настоящему договору (при их установке).

3.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии с Правилами учета. Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета представителями Абонента, Теплосетевой и Энергоснабжающей организаций и утверждения его руководителем Энергоснабжающей организации и его опломбировки Энергоснабжающей организацией.

3.4. Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя изложен в Приложении № 8 к настоящему договору.

3.5. При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов и средств учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, и приведенных в Приложении № 2 к настоящему договору. Величина потерь тепловой энергии за расчетный период определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, указанных в п.5 Приложения № 2 к настоящему договору, и предъявляется к оплате в течение отопительного сезона.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Производить (покупать) тепловую энергию и подавать ее Абоненту (с учетом его Субабонентов) через тепловые сети Теплосетевой организации в необходимом количестве, указанном в приложении № 1 к настоящему договору, и с тепловыми нагрузками, установленными в приложении № 2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти суток в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

4.1.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя от Источников тепловой энергии Энергоснабжающей организации в сети Теплосетевой организации в соответствии с диспетчерским графиком тепловой нагрузки (температурным и гидравлическим графиком работы тепловых сетей), задаваемым диспетчером Теплосетевой организации, в количестве и с параметрами и их отклонениями в пределах норм (п.4.11.1. ПТЭТЭ). При этом показатели качества подаваемого теплоносителя и подпиточной воды должны соответствовать нормам, указанным в Положении о водно-химическом режиме в тепловых сетях.

4.1.3. Производить расчет количества принятой тепловой энергии и теплоносителя Абонентом (с учетом его Субабонентов) в соответствии с п. 7.3 настоящего договора на основании Приложения № 8 к настоящему договору.

4.1.4. Определять стоимость принятой тепловой энергии и теплоносителя Абонентом (с учетом его Субабонентов) в соответствии с Приложением № 11 к настоящему договору.

4.1.5. Выставлять (передавать) Абоненту (с учетом его Субабонентов) ежемесячно платежные документы за тепловую энергию и теплоноситель.

4.1.6. Через банк Энергоснабжающей организации предоставлять Абоненту ежемесячно до 7-го числа месяца, следующего за расчетным, оформленные со стороны Энергоснабжающей организации Акты сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя и платежные документы за расчетный период в порядке и сроки, установленные гл. 8 настоящего договора.

4.1.7. Оплатить услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в соответствии с условиями договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.8. При получении сведений от Абонента о прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения, а так же иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение договора, извещать о них Теплосетевую организацию.

4.1.9. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать в Теплосетевой организации проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

4.1.10. Осуществлять совместно с Теплосетевой организацией первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленного Абонентом узла учета тепловой энергии и теплоносителя, с составлением Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию в соответствии с пунктом 7.7. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.11. Утверждать Акт первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя и направлять по одному экземпляру Теплосетевой организации и Абоненту.

4.1.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Совместно с Теплосетевой организацией доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток;
- проверки качества поставляемой тепловой энергии – в рабочее время суток.

4.2.2. Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб - в рабочее время суток.

4.2.3. Один раз в полугодие или по мере необходимости, проводить сверку расчетов с Абонентом путем оформления актов сверки платежей.

4.2.4. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии;
- удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.5. Требовать от Абонента прекращения теплоснабжения Субабонентов, самовольно присоединенных к системе теплоснабжения Абонента, а также помимо приборов и средств учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.6. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

5.1. ТЕПЛОСЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Обеспечить прием тепловой энергии и теплоносителя от Источника тепловой энергии Энергоснабжающей организации и их передачу Абоненту (с учетом его Субабонентов) через тепловые сети, находящиеся в ведении Теплосетевой организации, до точки поставки в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, на отопление - в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти суток в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке

- не более 3-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей совокупно по году.

5.1.2. Разрабатывать диспетчерский график тепловой нагрузки (в соответствии с п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ).

5.1.3. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Абоненту (при условии выполнения Энергоснабжающей организацией п. 4.1.1. и п. 4.1.2. настоящего договора) следующие параметры:

- температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком Приложения № 4 к настоящему договору (допустимое отклонение от температурного графика не более 3 %);

- давление теплоносителя в подающей линии в зимний период - по гидравлическому графику (Приложение № 4 к настоящему договору) с отклонением от заданного режима $\pm 5,0\%$.

В летний период должен быть обеспечен располагаемый напор теплоносителя не менее 10 -12 м.в.ст.

5.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Энергоснабжающую организацию и Абонента о сроках начала и продолжительности отключения.

5.1.5. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять Абонента и Энергоснабжающую организацию о причинах, начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту – при производстве аварийных работ.

5.1.6. Разрабатывать совместно с Абонентом Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и График разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6 к настоящему договору) на случай возникновения аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком, топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями.

5.1.7. При получении сведений от Абонента о прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения, а так же иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение договора, извещать о них Энергоснабжающую организацию.

5.1.8. Выдавать Абоненту технические условия на присоединение тепловой нагрузки (мощности) (ТУ), согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними. Копию выданных ТУ направлять в Энергоснабжающую организацию

5.1.9. Совместно с Энергоснабжающей организацией осуществлять приемку узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного Абонентом к первичному (повторному) допуску в эксплуатацию.

5.1.10. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону с учетом утвержденного Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.11. Разрабатывать и применять графики ограничения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченными лицами Теплосетевой и Энергоснабжающей организациями и согласовываются с органами исполнительной власти г. Москвы и Московской области.

5.2. ТЕПЛОСЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать от Абонента для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Графиком разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6 к настоящему договору) при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

5.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей.

Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплосетевой организацией без предварительного согласования и предупреждения Абонента и Энергоснабжающей организации и без соответствующего их предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, угрожающей жизни и здоровью людей, при условии незамедлительного уведомления Абонента и Энергоснабжающей организации об этом.

5.2.3. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятой тепловой энергии, по решению Энергоснабжающей организации;
- удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При завышении Абонентом жесткости сетевой воды в обратном трубопроводе сверх нормы (100 мкг.-экв/л) Теплосетевая организация дает обязательное для исполнения Абонентом уведомление об отключении водоподогревателя горячего водоснабжения до устранения неисправности. Отключение производится в присутствии представителей Теплосетевой организации.

5.2.4. Совместного с представителями Энергоснабжающей организации доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток;
- проверки качества поставляемой тепловой энергии – в рабочее время суток.

5.2.5. Доступа к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением режимов энергопотребления - в рабочее время суток.
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Теплосетевой организации, - в рабочее время суток;

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии, в том числе температуры обратной, возвращаемой сетевой воды (T_2) - в рабочее время суток.

5.2.6. В соответствии с ПТЭЭСиС, ПТЭТЭ, на тепловых сетях, проходящих по территории Абонента и находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, беспрепятственно проводить следующие работы:

-осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты – в рабочее время суток;

-технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

6.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

6.1.1. Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и представлять их в Энергоснабжающую организацию в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, по форме Приложения № 10 к настоящему договору.

В апреле и декабре показания приборов и устройств узла учета представляются в Энергоснабжающую организацию в последний рабочий день месяца.

6.1.2. В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату тепловой энергии (производство и передачу) и стоимости теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Абонента, рассчитанных в соответствии с п. 7.3 на основании Приложения № 8 к настоящему договору, а также однократное наполнение систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному сезону.

6.1.3. Представлять в Энергоснабжающую и Теплосетевую организации в течение 10 дней с даты изменения информацию:

- о принадлежности теплоснабжающих установок;
- о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);
- о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.

6.1.4. Вести ежесуточный учет принятой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно Правилам учета.

6.1.5. Соблюдать установленное настоящим договором количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору.

6.1.6. При возврате в тепловые сети Теплосетевой организации теплоносителя поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества теплоносителя:

а) жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе.

При выявлении завышения жесткости возвращаемой сетевой воды сверх нормативной Абонент обязан произвести отключение водоподогревателя горячего водоснабжения до устранения неисправности.

б) температуру обратной, возвращаемой сетевой воды из отопления, вентиляции и ГВС (T_2 - среднесуточная) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору).

При отклонении температуры (T_1) в подающем трубопроводе (см. п. 5.1.3) T_2 должна соответствовать температуре T_1 теплоносителя по температурному графику (Приложение № 4 к настоящему договору).

6.1.7. Составлять совместно с Теплосетевой организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и График разгрузки систем теплоснабжения (Приложение № 6 к настоящему договору).

6.1.8. Один раз в полугодие или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты направления Энергоснабжающей организацией актов сверки платежей.

6.1.9. Обеспечивать доступ работникам Энергоснабжающей и Теплосетевой организаций к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.п. 4.2.1., 4.2.2. и 5.2.4., 5.2.5. настоящего договора.

6.1.10. Уведомлять Энергоснабжающую и Теплосетевую организации:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), не позднее трех суток с момента изменений;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;

- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

6.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих систем теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

6.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

6.1.14. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

6.1.15. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплосетевой организации (с последующим уведомлением Энергоснабжающей организации) о планируемом отключении подачи теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

6.1.16. В течение 3 дней с даты получения от Энергоснабжающей организации:

- подписывать и передавать в Энергоснабжающую организацию по одному экземпляру Актов сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и теплоносителя представлять в Энергоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

6.1.17. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам (изменение Приложения № 1 к настоящему договору) не позднее 1 августа текущего года.

6.1.18. Подключать к своим сетям тепловую нагрузку (мощность) только при условии наличия разрешения на подключение тепловой нагрузки (мощности), выданного Теплосетевой организацией, и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.1.19. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя только по согласованному Энергоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией проекту, выполненному на основании технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

6.1.20. Предъявлять Энергоснабжающей и Теплосетевой организациям приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и опломбировки. Акт первичного (повторного) допуска приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию должен быть подписан представителями Энергоснабжающей организации, Теплосетевой организации и Абонента, а также утвержден руководителем Энергоснабжающей организации.

6.1.21. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

6.1.22. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Абонента, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Энергоснабжающую и Теплосетевую организации не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, изменение назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

6.1.23. В 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, изменения назначения (цели использования) помещений, произвести с Энергоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

При прекращении действия настоящего договора в соответствии с пп. 6.1.22., 10.2. или 10.3. настоящего договора Абонент обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке поставке, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Абонентом, Энергоснабжающей и Теплосетевой организациями о факте прекращения теплоснабжения в точке поставки.

6.1.24. 5-го числа каждого месяца через своего уполномоченного представителя получать у Энергоснабжающей организации оформленные счета-фактуры за предыдущий расчетный период.

6.1.25. Требовать при подключении Субабонентов и (или) заключении договоров с Субабонентами, получающими через теплосетевое оборудование, принадлежащее Абоненту, тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые Энергоснабжающей организацией по тепловым сетям Теплосетевой организации, исполнения Субабонентами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Абонента, в части требований по поддержанию систем теплоснабжения в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов так, как если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему договору.

6.1.26. Ежегодно обеспечивать готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период с проведением испытаний на прочность и плотность, а также работоспособность приборов и устройств узла учета с оформлением Акта готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону с Теплосетевой организацией.

6.1.27. В соответствии с ПТЭЭСиС, ПТЭТЭ обеспечить беспрепятственный доступ Теплосетевой организации к тепловым сетям, проходящим по территории Абонента и находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации, для проведения следующих работ:

-осмотры, шурфовки, техническое обслуживание, плановые ремонты – в рабочее время суток;

-технологические испытания, экстренные ремонты – в любое время.

6.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

6.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по её вине, причиненного реального ущерба.

6.2.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Приложениями №№ 2 и 4 за исключением случаев, предусмотренных в пп. 4.2.4, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящего договора.

6.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при выполнении технических условий на подключение Субабонентов, внесении соответствующих изменений в настоящий договор и наличия разрешения Теплосетевой организации на подключение тепловой нагрузки (мощности).

6.2.4. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

6.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

7. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Тарифы на тепловую энергию (производство и передача) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

На дату заключения настоящего договора действуют тарифы на производство тепловой энергии и оказания услуг по передаче тепловой энергии, установленные Постановлением РЭК г. Москвы от 27.12.2011 г. № 168.

Цена на теплоноситель на дату заключения настоящего договора устанавливается Энергоснабжающей организацией. Цена теплоносителя на каждый последующий год подлежит изменению и вводится в действие с 01 января нового расчетного года.

Изменение тарифов и цены теплоносителя в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию и цена на теплоноситель доводятся до Абонента через Уведомление, прилагаемое к платежному требованию на оплату тепловой энергии и теплоносителя за январь текущего года.

7.2. Абонент оплачивает стоимость теплоносителя, затраченного на восполнение потерь сетевой воды в системах теплоснабжения Абонента (технологические нужды, утечки, наполнение) по цене, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, с учетом ежегодного изменения цены на теплоноситель, согласно п. 7.1 настоящего договора.

7.3. Общее количество тепловой энергии в расчетный период, принятое Абонентом, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору и включает в себя:

- количество тепловой энергии, измеренное приборами и устройствами узла учета в соответствии с отчетной ведомостью (приложение № 10 к настоящему договору);

- количество тепловой энергии, принятое Абонентом, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;

- количество тепловой энергии с теплоносителем при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения после подключения на гидравлические испытания тепловых сетей Теплосетевой организацией предъявляются к оплате один раз в год;

- количество тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов и устройств узла учета (до 15 суток в течение года);

- потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае, если приборы и средства учета установлены не в точке поставки, указанной в п.1.1 настоящего договора. При этом величина потерь определяется расчетным путем согласно п.3.5 настоящего договора и указывается в Приложении № 2 к настоящему договору;

-потери тепловой энергии и теплоносителя в сетях и системах теплоснабжения Абонента (в том числе Субабонентов), связанные с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя.

Общее количество теплоносителя в расчетный период, затраченное Абонентом, имеющим узел учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору и включает в себя: количество теплоносителя, принимаемое по показаниям приборов и устройств узла учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах в соответствии с отчетной ведомостью (Приложение № 10 к настоящему договору); количество теплоносителя, израсходованного на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемое по показаниям подпиточного водосчетчика при независимой схеме присоединения систем теплоснабжения Абонента²; количество теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения после гидравлических испытаний при подготовке к отопительному сезону и предъявляется к оплате Абоненту один раз в год.

Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде, принятое Абонентом, не имеющим приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору.

7.4. Отчетная ведомость (Приложение № 10 к настоящему договору), в которой «от руки» представителем Энергоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии и теплоносителя, помимо зафиксированных приборами и устройствами узла учета тепловой энергии и теплоносителя, является действительной при наличии подписи представителя Энергоснабжающей организации и Абонента и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

Такая отчетная ведомость приравнивается к двустороннему Акту приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.5. Порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде, определен в Приложении № 11 к настоящему договору.

При отсутствии приборов и устройств узла учета тепловой энергии, а также при непредставлении Абонентом отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, предусмотренные п. 6.1.1 настоящего договора, количество принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится по расчетным тепловым нагрузкам, а стоимость

теплоносителя, затраченного на восполнение потерь в системах теплоснабжения Абонента, - в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору, а также требованиями нормативных документов.

7.6. При временном нарушении работы приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя (более 15 суток в течение года) расчет стоимости принятой тепловой энергии и теплоносителя производится по п. 7.3 настоящего договора в соответствии с Приложением № 8 к настоящему договору. Указанные нарушения фиксируются трехсторонними актами, составленными представителями Энергоснабжающей, Теплосетевой организаций и Абонента.

7.7. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации вправе производить совместную проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

7.8. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, указанной Абонентом в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в акте сдачи-приемки тепловой энергии (в т.ч. теплоносителя), расчет стоимости принятой Абонентом тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта сдачи-приемки тепловой энергии. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный период, в котором составлен соответствующий акт.

² Показания водосчетчика, если они не введены в тепловычислитель, заполняются Абонентом в отчетной ведомости «от руки»

7.9. Изменение расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре, осуществляется по требованию Абонента организацией, которая имеет право на проведение энергетических обследований (энергоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты таких изменений должны быть согласованы с Энергоснабжающей и Теплосетевой организациями. Изменение расчетных тепловых нагрузок в указанном выше порядке фиксируется в Приложениях № 2,3 к настоящему договору. Перерасчет количества принятой тепловой энергии и теплоносителя за прошедшие периоды не производится.

8. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

8.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты подаваемой Абоненту(ом) (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

8.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту (с учетом Субабонентов):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ. Абонент через своего уполномоченного представителя 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, получает у Энергоснабжающей организации оформленные счета-фактуры;

- до 10-го числа расчетного периода платежные требования на сумму 35% и 50% стоимости договорной величины теплопотребления на расчетный период в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;

- до 7-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, платежное требование на сумму окончательного расчета за тепловую энергию и теплоноситель (наполнение системы теплоснабжения Абонента, технологические нужды, утечки сетевой воды) и Акты о сдаче-приемке теплоэнергии.

8.3. Платежные требования выставляются на расчетный счет Абонента с акцептом.

8.4. Абонент производит оплату:

- до 18-го числа текущего месяца платежного требования на сумму 35% стоимости договорной величины теплопотребления в расчетном периоде;

- до последнего дня расчетного периода платежного требования на сумму 50% стоимости договорной величины теплопотребления в расчетном периоде;

- оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель, с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

8.5. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный период меньше оплаченного аванса, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет оплаты за следующий расчетный период.

8.6. Оплата стоимости принятой Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 8.4. настоящего договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребленную Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде.

8.7. В случае отсутствия в платежных документах Абонента в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, Энергоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению по настоящему договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

9.3. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации не несут ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Абонентом (Субабонентом), или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.4, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящего договора.

9.4. За нарушение сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, указанных в п. 8. 4 настоящего договора, Абонент по требованию Энергоснабжающей организации уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

9.5. При невыполнении Абонентом обязательств, предусмотренных п.6.1.2 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Абонента.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, нехватка топлива, связанная с низкими температурами, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

9.8. Границы эксплуатационной ответственности между Сторонами указаны в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 5 к настоящему договору).

9.9. В случае если Абонент подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплосетевой организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 5 к настоящему договору. При этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации тепловых сетей, поставке по ним тепловой энергии и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным тепловым сетям с их владельцем. Энергоснабжающая и Теплосетевая организации не несут ответственности за техническое состояние теплотрассы от точки поставки, указанной в п. 1.1 настоящего договора, до места присоединения Абонента и за нарушение в теплоснабжении Абонента в случае повреждения этой тепловой сети.

9.10. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 9 к настоящему договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2012 г., действует по «31» января 2015 г. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

10.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания сторонами Соглашения о расторжении договора;

б) в связи с ликвидацией одной из сторон;

в) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате прекращения у Абонента права пользования оборудованием (имуществом), участвующим в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение исполнения настоящего договора по п.п. «б» – «в» производится в одностороннем порядке Энергоснабжающей организацией на основании документов, подтверждающих вышеуказанные обстоятельства. Уведомление о расторжении договора направляется Абоненту по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре и Теплосетевой организации. Уведомление, не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу, считается полученным и согласованным сторонами.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

По пункту «в» настоящий договор прекращает свое действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии Абоненту и составления трехстороннего акта.

Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

10.3. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Сторон и скреплением печатями.

10.4. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

10.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу. Надлежащим подписанием договора стороны признают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных представителей Энергоснабжающей и Теплосетевой организации.

10.6. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Энергоснабжающая
организация:**

ОАО "Мосэнерго"

Российская Федерация, 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101,
корп.3

Юридический адрес:

ИНН/КПП продавца:

7705035012/997450001

ОГРН:

1027700302420

Расчетный счет:

40702810770010004975

в Центральном филиале АБ "РОССИЯ"
п.Газопровод Московская обл.
отделении банка

БИК: 044599132

Корреспондентский счет

30101810400000000132

для счетов фактур:

Адрес (грузоотправитель): ОАО "Мосэнерго"

Российская Федерация, 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.3

ИНН **7705035012**

КПП **997450001**

Адрес для переписки:

109428, г. Москва, Рязанский проспект., д. 10

Телефон: 984-63-14

Факс: 984-63-14

**Теплосетевая
организация:**

ОАО "Московская теплосетевая компания"

115184, Москва, Б.Татарская ул., д. 46, стр. 1

Юридический адрес:

ОГРН:

1057746557516

ИНН **7705654252**

КПП **997450001**

Расчетный счет:

40702810138360108223

в ОАО "Сбербанк России" г. Москва

БИК: 044599132

Корреспондентский счет

30101810400000000225

Адрес для переписки:

115184, Москва, Б.Татарская ул., д. 46, стр. 1

Телефон: 633-37-00

Телетайп _____

Факс: 633-37-01

E-mail _____

Абонент: Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг»
Юридический адрес: 125047, г. Москва, Миусская площадь, д.2
ОГРН: 1097746049400
ИНН/КПП 7710745900 / 771001001
Расчетный счет: 40702810000000012716 в ОАО «НК Банк» г. Москва
БИК: 044579278 Корреспондентский счет 30101810900000000278
Тел.: (495) 250-14-98 Телетайп _____
Факс: (495) 251-06-99 E-mail mail@incortrading.ru
Адрес для переписки: 125047, г. Москва, Миусская площадь, д.2

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

ОАО "Мосэнерго"

ИНН/КПП продавца: 7705035012/997450001
Расчетный счет: 40702810770010004975 в Центральном филиале АБ "РОССИЯ"
п. Газопровод Московская обл.
БИК: 044599132 Корреспондентский счет 30101810400000000132

12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1 «Ориентировочные договорные величины теплотребления».
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии».
3. Приложение № 3 «Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов)».
4. Приложение № 4 «Температурный и гидравлический графики».
5. Приложение № 5:
б) «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
- а,б) «Соглашение с владельцем промежуточных сетей».
6. Приложение № 6 «Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения и график разгрузки систем теплотребления».
7. Приложение № 7 «Сведения о приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента».
8. Приложение № 8 «Порядок определения количества принятых Абонентом тепловой энергии и теплоносителя».
9. Приложение № 9 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего договора».
10. Приложение № 10 «Отчетная ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель».
11. Приложение № 11 «Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Абонентом (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде».

Энергоснабжающая организация

Теплосетевая организация

Абонент



/Т.В. Коршунова/



/М.К. Сафронова/
Начальник 7 эксплуатационного
района ОАО «Московская
теплосетевая компания»

/А.М. Миль/



/А.М. Мазурин/

Приложение № 1
к Договору энергоснабжения
от 01 февраля 2012 г. № 0715008

Ориентировочные договорные величины теплотребления

							Гкал	
Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	II квартал	
141	160	125	426	67	15	5	87	
Июль	Август	Сентябрь	III квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	IV квартал	
3	3	20	26	56	82	126	264	
							Итого на год	803

**Энергоснабжающая
организация**



/Т.В. Коршунова /

подпись Ф.И.О.

2012 г.

**Теплосетевая
организация**



[Handwritten signature]

/М.К.Сафронова/

подпись Ф.И.О.

2012 г.

Начальник эксплуатационного
района ОАО «Московская
теплосетевая компания»

/А.М.Миль/

Абонент



/А.М.Маурин/

подпись Ф.И.О.

2012 г.

**Расчетные нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов)
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1.	Суммарная договорная нагрузка	<u>0,4621</u>	Гкал/час	<u>6,045</u>	т/час
2.	В том числе:				
	а) максимум на отопление	<u>0,0950</u>	Гкал/час	<u>1,359</u>	т/час при ___°С.
	б) максимум на вентиляцию	<u>0,3500</u>	Гкал/час	<u>4,375</u>	т/час при 28°С. Гкал/час т/час при 15°С.
	в) максимум на кондиционирование	_____	Гкал/час	_____	т/час при ___°С. Гкал/час т/час при ___°С.
	г) максимум на технологические нужды	_____	Гкал/час	_____	т/час
	д) среднесуточная на горячее водоснабжение	<u>0,0171</u>	Гкал/час	<u>0,311</u>	т/час
3.	Максимальный расход сетевой воды не более:				
	а) отопительный период			<u>6,045</u>	т/час
	б) летний период			<u>0,428</u>	т/час
4.	Объем теплоносителя на наполнение сетей и систем теплоснабжения Абонента (при однократном наполнении)	<u>0,841</u>	Гкал/год	<u>33,642</u>	т/год
5.	Тепловые потери в границах балансовой принадлежности теплового ввода (от точки подачи тепловой энергии до прибора учета)	<u>10,612</u>	Гкал/год		
6.	Цена теплоносителя	<u>32,15</u>	руб/т		

Энергоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

Абонент:



/Т.В. Коршунова/
Ф.И.О.
2012 г.



/М.К. Сафронова/
Ф.И.О.
2012 г.
Начальник эксплуатационного
района ОАО «Московская
теплосетевая компания»

/А.М. Миль/
Тел.: 8-439-795-55-02



/А.М. Мазурин/
Ф.И.О.
2012 г.

Приложение N 3
к Договору энергоснабжения
от 01 февраля 2012 г
№ 0715008

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом его Субабонентов)

Наименование организации, назначение здания/помещения	Фактический адрес	Отопление	ГВС	Технология	Вентиляция	Кондиционирование	% от суммарной договорной нагрузки
Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг» (административное здание)	Миусская площадь, д. 2	0,0950	0,0171	0,0000	0,3500	0,0000	100,000
Итого:		0,0950	0,0171	0,0000	0,3500	0,0000	100,000

Энергоснабжающая организация



подпись

/Т.В. Коршунова/
Ф.И.О.

2012 г.

Теплосетевая организация



подпись

/М.К. Сафронова/
Ф.И.О.

2012 г.

Начальник 7 эксплуатационного
района ОАО «Московская
теплосетевая компания»

/А.М.Миль/

Абонент

подпись

/А.М. Мазурин/
Ф.И.О.

" "

2012 г.



Приложение №4 к Договору энергоснабжения № 0715008 от 01 февраля 2012 г
Температурный и гидравлический графики **ЗОНА №2**

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=5,0-7,0 кгс/см²; P2=0,2-2,0 кгс/см²;

В летний период: ΔP=10÷12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70	Qот=	0,0950	Гкал/час
	Qгвс=	0,0171	Гкал/час
Вент. независимая, 150-70	Qвент=	0,3500	Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МТК" на границе балансовой ответственности к. 1537	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного и вентеляц. подогреват-й	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвс ср
Тн.в.	T1	95-70C T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	70,0	42	36	38	38,00	36,63
6	70,0	45	38	40	40,00	38,54
4	70,0	48	40	42	42,00	40,46
3	70,0	50	41	44	44,00	42,38
2	71,8	51	42	45	45,00	43,34
0	77,6	54	44	47	47,00	45,25
-1	79,5	56	45	48	48,00	46,21
-2	82,5	58	46	49	49,00	47,17
-3	85,4	59	47	50	50,00	48,13
-4	87,3	61	48	51	51,00	49,09
-5	90,2	62	49	53	53,00	51,00
-6	93,1	64	50	54	54,00	51,96
-7	96,0	65	51	55	55,00	52,92
-8	98,0	67	52	56	56,00	53,88
-9	100,9	69	53	57	57,00	54,84
-10	103,8	70	54	58	58,00	55,80
-11	105,7	72	55	59	59,00	56,76
-12	108,6	73	56	60	60,00	57,71
-13	111,6	75	57	61	61,00	58,67
-14	114,5	76	58	63	63,00	60,59
-15	116,4	78	59	64	64,00	61,55
-16	119,3	79	60	65	65,00	62,51
-17	122,2	81	61	66	66,00	63,46
-18	124,1	83	62	67	67,00	64,42
-19	127,1	84	63	68	68,00	65,38
-20	130,0	86	64	69	69,00	66,34
-21	131,9	87	65	70	70,00	67,30
-22	134,8	89	66	72	72,00	69,21
-23	137,7	90	67	73	73,00	70,17
-24	140,1	92	68	74	74,00	71,13
-25	142,6	93	69	75	75,00	72,09
-26	145,5	95	70	76	76,00	73,05
-27	145,5	95	70	76	76,00	73,05
-28	145,5	95	70	76	76,00	73,05
Лето	70	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C				28

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Тн.в.=-18°C и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.



Энергоснабжающая организация:
Т.В. Коршунова



Теплосетевая организация:
М.К. Сафронова/
А.М. Миль/
В.В. Кулин/



Абонент:
А.М. Мазурин/

А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

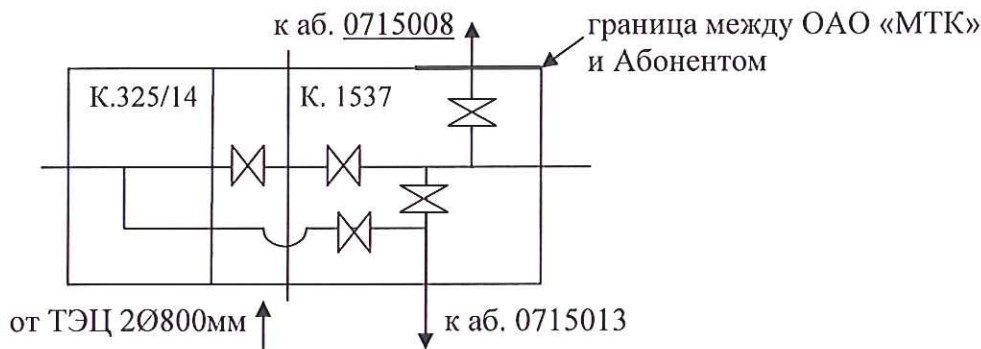
г.Москва

01 февраля 2012 г

Энергоснабжающая организация (ОАО «Мосэнерго»), Теплосетевая организация (ОАО «Московская теплосетевая компания») и Абонент № 0715008 Открытое акционерное общество «Инкор-Трејдинг», составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности сторон является:

граница между Теплосетевой организацией и Абонентом – наружная сторона камеры № 1537.

СХЕМА
присоединения абонента
адрес: Миусская площадь, д. 2



Характеристика теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от к. 1537 до наружной стены ЦТП (м)	L= 32,83п.м.	2009г.	НПК
Условный проход теплового ввода от к. 1537 до наружной стены ЦТП (мм)	2Ду= 80мм		
Длина трассы от наружной стены ЦТП до теплосчетчика, установленного в ЦТП (м)	L= 3,0п.м.	2009г.	Подвал
Условный проход теплового ввода от наружной стены ЦТП до теплосчетчика (мм)	2Ду= 80мм		



Начальник 7 эксплуатационного района ОАО «Московская теплосетевая компания»
/А.М.Миль/

Handwritten signature in blue ink.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (лист 1/2) к Договору энергоснабжения № 0715008 от 01 февраля 2012 г

Наименование
абонента

Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг»

Адрес ЦТП

Миусская площадь, д. 2

тел. дежурного: 8-495-250-14-98

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Потребители с разбивкой по категориям	Договорные нагрузки, Гкал/час			Технологическая бронь			Аварийная бронь		
	Тех- ноло- гич.	Ото- пле- ние	Вентил. и кон- диц.	ГВС	Теплоприемники, отключение которых необратимо нарушает технологические процессы	Наг- рузка, Гкал/час	Длит-сть технол проц., час	Теплоприемники,отключ.к-рых угрож., жизни людей, сохранности оборудов., сырья, продукции, средств пож.охраны	Наг- рузка, Гкал/час
Категория 2		0,0950	0,3500	0,0171				Поддержание температуры воздуха в отопи- ваемых помещениях +5°С для исключе- ния замораживания систем пожаротушения	0,1915
Итого		0,0950	0,3500	0,0171					0,1915

**ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (лист 2/2) к Договору энергоснабжения № 0715008 от 01 февраля 2012 г
ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ**

Очереди разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключаемая нагрузка, Гкал/час	Закрываемая арматура и место ее расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	2 кат., 100%ГВС	0,0171	задвижка 5 в ЦТП	по прибору учета
II	2 кат., 100%ГВС+ограничение(отоп.,вент.,конд.)	0,2706	РР, задвижка 5 в ЦТП	по прибору учета
III	2 кат., 100%ГВС+ограничение(отоп.,вент.,конд.)	0,2706	РР, задвижка 5 в ЦТП	по прибору учета
IV	Полное отключение.	0,4621	Задвижки 1,2 в ЦТП	по манометрам

Примечание: Теплосетевой организацией ограничение вводится до величины нагрузки указанной в акте аварийной брони, обязанность распределения величины разрешенной аварийной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя.

**Энергоснабжающая
организация:**

Т.В. Коршунова / Т.В. Коршунова/
подпись Ф.И.О.

ЦЕНТР РАБОТЫ С
КЛИЕНТАМИ - ЦЕНТР

20

г.

Теплосетевая организация:

М.К. Сафронова / М.К. Сафронова/
подпись

Ф.И.О.

20

г.

Абонент:

А.М. Мазурин / А.М. Мазурин/
подпись

Ф.И.О.

20

г.



Начальник 7-го эксплуатационного района
ОАО "Московская теплосетевая компания"

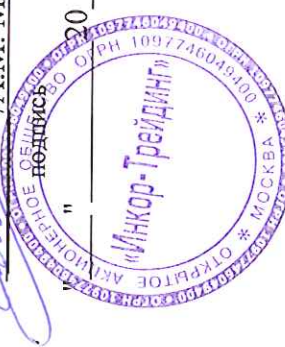
А.М. Миль / А.М. Миль/
подпись

Ф.И.О.

20

г.

ОАО "Московская теплосетевая компания"
Москва, 1-ый Сетевой пр-д, л. 10г
Тел.: 8-439-795-66-92



**Сведения о приборах и устройствах узла учета
тепловой энергии и теплоносителя Абонента**

Узел учета расхода тепловой энергии состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной гос-поверки
1	2	3	4	5	7	8
1	Первичный преобразователь расхода ПП-40	1101	подающий	Зима: 0,016-8м3/ч	06.05.2008	06.05.2012
2	Первичный преобразователь расхода ПП-40	1457	обратный	Лето: 0,016-8м3/ч	06.05.2008	06.05.2012
3	Измерительно – вычислительный блок (ИВБ) ВИС.Т	07358	Е (Q)	Гкал	06.05.2008	06.05.2012
V1 (G1)			т			
V2 (G2)			т.			
Траб.			ч			
4	Комплект термометров КТПТР-05	1498 1498А	подающий	100 П	19.03.2008	19.03.2012
5			обратный		19.03.2008	19.03.2012
6	Регистратор			100 П		
7	Водомер на линии подпитки ЕТWi-15	07774880	Подпиточны й	л/имп.,м3	01.05.2008	01.05.2012

Энергоснабжающая
организация


/Т.В. Коршунова/
« » 2012 г.


Теплосетевая
организация


/М.К.Сафронова/
« » 2012 г.

Начальник 7 эксплуатационного
района ОАО «Московская
теплосетевая компания»

/А.М.Миль/

Абонент


/А.М. Мазурин/
« » 2012 г.


ПОРЯДОК определения количества принятых Абонентом тепловой энергии и теплоносителя

Настоящий порядок определяет методы расчета следующих величин:

- принятого количества тепловой энергии Q , Гкал;
- количества теплоносителя $M_{ум}$, м³, принятого на восполнение потерь теплоносителя в системах теплоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов).

Расчет производится по договору энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде № 0715008 от 01 февраля 2012 г

Данный порядок описывает механизм определения вышеуказанных величин наиболее распространенных случаев установки приборов и устройств узла учета. В индивидуальных случаях этот порядок может быть изменен по согласованию сторон. До момента согласования индивидуального порядка применяется расчетный метод определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

Определение количества принятой тепловой энергии Абонентом производится одним из ниже перечисленных методов:

1. на основании показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – узел учета);
2. расчетным путем – в случае отсутствия или временном выходе из строя приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя на срок более 15 суток в течение года ($T_{общ}$). Время выхода из строя приборов и устройств узла учета ($T_{общ}$) определяется суммарно за следующие интервалы времени:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на приборах и устройствах узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и устройств узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности, установленных в разделе 5 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»;
- врезок в системы теплоснабжения до места установки приборов или устройств узла учета.

В случае применения расчетного метода определения величин, предъявляемые к оплате величины тепловой энергии и теплоносителя корректируются на время фактического теплоснабжения Абонента в расчетном периоде.

1. Определение количества принятой тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов и устройств узла учета.

Учет количества принятой (поданной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, что узел учета допущен в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке и опломбирован Энергоснабжающей организацией. Приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя помимо необходимых требований к их точности, должны обеспечивать фиксирование и запись измеряемых параметров в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

В зависимости от места установки первичных преобразователей расхода и датчиков температуры количество принятой тепловой энергии и теплоносителя определяется:

1.1. Для случая, когда первичные датчики расхода и температуры установлены на границе эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и Абонента

Общее количество принятой тепловой энергии Абонентом определяется по формуле:

$$Q = Q_{изм} + Q_G^{\min} + Q_G^{\max} + Q_{ои} + Q_{ym} \quad (\text{Гкал})$$

где $Q_{изм}$ – количество тепловой энергии, измеренное прибором узла учета тепловой энергии, Гкал;

Q_G^{\min}, Q_G^{\max} – количество тепловой энергии, принятое Абонентом, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, определяется по формуле:

$$Q_G^{\min(\max)} = \frac{G_{\min(\max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \quad (\text{Гкал})$$

где $G_{\min(\max)}$ – соответственно нижний или верхний пределы измерений расходомера, т/час;

Δt – разность температур в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период, принимается по распечаткам приборов и устройств узла учета Абонента, °С;

c – удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для сетевой воды $c=1$ ккал/кг°С);

T – время работы теплосчетчика в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже допустимых пределов измерения, час.

$Q_{ои}$ – количество тепловой энергии в расчетном периоде, принятое за время выхода из строя приборов или устройств узла учета (до 15 суток в течение года): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемого перепада температур в подающем и обратном трубопроводе находилось вне зоны чувствительности приборов. Величина принятой тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за расчетный период с учетом температуры наружного воздуха в период, когда приборы или устройства узла учета считались вышедшими из строя;

Q_{ym} – потери тепловой энергии с потерями (утечками) теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{ym} = \sum [M_{ym} * (t_{2,1} - t_{xb}) * 10^{-3}] \quad (\text{Гкал})$$

где M_{ym} – объем теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Абонента:

- При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии допущенного в эксплуатацию узла учета, фиксирующего расход теплоносителя на прямом, обратном и подпиточном трубопроводах, потери (утечка) теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{ym} = (M_1 - M_2) + M_n^{[1]}, \quad [1] \text{ где}$$

M_1, M_2 – масса теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов и устройств узла учета, установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n – масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за отчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водосчетчика, м³;

- При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения и наличии допущенного в эксплуатацию узла учета, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах, величина потерь (утечки) определяется как разница массы теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за расчетный период по показаниям интеграторов. В случае, когда $(M_1 - M_2) < 0$, и величина расхождения не превышает величину 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов относительной погрешности каждого из расходомеров), то M_{ym} принимается равной нулю, при величине расхождения более чем в 2,8% показания водосчетчиков оцениваются как недостоверные;

[1] В соответствии с п. 3.2.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и п.2.7 МИ 2412-97

— В случае недостоверности показаний или при наличии учета только на одном из трубопроводов, величина потерь (утечки) теплоносителя определяется в пределах установленных нормативов, как 0,25%^[2] от объема системы теплоснабжения в час. В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения, эта величина определяется по нормативным величинам^[3], при этом, если в расчетный период на теплоснабжающих установках Абонента был зафиксирован слив и (или) наполнение систем теплоснабжения сетевой водой (теплоносителем) или сверхнормативная утечка теплоносителя и тепловой энергии с ним, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, то количество потребленной тепловой энергии и масса теплоносителя, предъявляемые к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта, подписанного Абонентом. В Акте указывается следующие величины:

- время зафиксированного водоразбора;
- температура теплоносителя во время водоразбора;
- расход теплоносителя (т/час), определяемый на основании технической литературы, в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте водоразбора;
- расчетные значения заактированных потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

$t_{2,1}, t_{xв}$ - значения температуры соответственно теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе и холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

1.2. Для случая, когда первичные датчики расхода и температуры установлены за точкой поставки
Общее количество принятой тепловой энергии Абонентом в этом случае определяется по формуле:

$$Q = Q_{изм} + Q_G^{\min} + Q_G^{\max} + Q_{ош} + Q_{ym} + Q_{mn} \quad (\text{Гкал})$$

где $Q_{изм}$ - количество тепловой энергии, измеренное прибором и устройством узла учета, Гкал;

Q_G^{\min}, Q_G^{\max} - количество тепловой энергии, принятое Абонентом, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибором и устройством узла учета, определяется по формуле:

$$Q_G^{\min(\max)} = \frac{G_{\min(\max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \quad (\text{Гкал})$$

где $G_{\min(\max)}$ - соответственно нижний или верхний пределы измерений расходомера, т/час;

Δt - разность температур в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период, принимается по распечаткам приборов и устройств узла учета Абонента, °С;

c - удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для сетевой воды $c=1$ ккал/кг°С);

T - время работы теплосчетчика в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже пределов измерения, час.

$Q_{ош}$ - количество тепловой энергии в расчетном периоде, принятое за время выхода из строя приборов или устройств узла учета (до 15 суток в течение года): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемого перепада температур в подающем и обратном трубопроводе находилось вне зоны чувствительности приборов. Величина принятой тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за расчетный период с учетом температуры наружного воздуха в период, когда приборы или устройства узла учета считались вышедшими из строя;

^[2] В соответствии с п. 9.2.2 Правил технической эксплуатации теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

^[3] п.6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», введенные в действие Постановлением Госстроя РФ от 24.03.2003 № 110

Q_{ym} - потери тепловой энергии с потерями (утечками) теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{ym} = \sum [M_{ym} * (t_{2,1} - t_{xв}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где M_{ym} - объем теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Абонента:

- При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирующего расход теплоносителя на прямом, обратном и подпиточном трубопроводах, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{ym} = (M_1 - M_2) + M_n^{4, [4]}$$

M_1, M_2 - масса теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов, установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n - масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за расчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водосчетчика, м³;

- При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения и наличии допущенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах, величина потерь (утечки) определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за расчетный период по показаниям интеграторов. В случае, когда $(M_1 - M_2) < 0$, и величина расхождения не превышает величину 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков каждого из расходомеров), то M_{ym} принимается равной нулю, при величине расхождения более чем в 2,8% показания водосчетчиков оцениваются как недостоверные;
- В случае недостоверности показаний или при наличии учета только на одном из трубопроводов, величина потерь (утечки) теплоносителя определяется в пределах установленных нормативов, как 0,25%^[5] от объема системы теплоснабжения в час. В случае отсутствия подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения, эта величина определяется по нормативным величинам^[6].

$t_{2,1}, t_{xв}$ - значения температуры соответственно теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе и холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Если в расчетный период на тепловой сети Абонента от точки поставки до места установки приборов учета был зафиксирован слив и (или) наполнение тепловых сетей сетевой водой (теплоносителем) или сверхнормативная утечка теплоносителя и тепловой энергии с ним, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, то количество потребленной тепловой энергии и масса теплоносителя, предъявляемые к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта, подписанного Абонентом. В Акте указывается следующие величины:

- время зафиксированного водоразбора;
- температура теплоносителя во время водоразбора;
- расход теплоносителя (т/час), определяемый на основании технической литературы, в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте водоразбора;
- расчетные значения заактированных потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

^[4] В соответствии с п. 3.2.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и п.2.7 МИ 2412-97

^[5] В соответствии с п. 9.2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

^[6] п.6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», введенные в действие Постановлением Госстроя РФ от 24.03.2003 № 110

Q_{mn} - потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, Гкал. Величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, рассчитанных в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии[7] и указанных в п.5 приложения № 2 к настоящему договору, и предъявляется к оплате в течение отопительного сезона.

2. Определение количества принятой тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии узла учета.

Определение количества принятой тепловой энергии и теплоносителя Абонентом при отсутствии узла учета производится расчетным методом на основании данных теплового и водного балансов системы теплоснабжения, по формуле:

$$Q = \frac{q_{\text{час}}^{\text{дог}}}{\sum_{i=1}^{i=k} q_{\text{час}}^{\text{дог}}} \sum_{i=1}^{i=k} Q_k + Q_{\text{ym}}, \text{ Гкал}$$

где k – количество абонентов, по которым расчет количества принятой тепловой энергии производится расчетным методом;

$q_{\text{час}}^{\text{дог}}$ - общая часовая расчетная тепловая нагрузка Абонента (с учетом Субабонентов), указанная в приложении № 2 к настоящему договору, Гкал/час;

$\sum_{i=1}^{i=k} q_{\text{час}}^{\text{дог}}$ - сумма часовых расчетных тепловых нагрузок абонентов за расчетный период, по которым определение количества принятой тепловой энергии производится расчетным методом, Гкал/час;

$\sum_{i=1}^{i=k} Q_k$ - суммарный отпуск тепловой энергии абонентам, по которым расчет количества принятой тепловой энергии за расчетный период определяется расчетным методом, Гкал, определенный из теплового баланса системы теплоснабжения по следующему уравнению:

$$\sum_{i=1}^{i=k} Q_k = Q^{\text{ТЭЦ}} + Q^{\text{нок}} - Q_{\text{mp}} - Q_{\text{xn}} - \sum_{i=1}^{i=n} Q_{\text{np}}, \text{ Гкал}$$

где $Q^{\text{ТЭЦ}}$ - суммарный отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ за расчетный период, Гкал;

$Q^{\text{нок}}$ - количество купленной тепловой энергии у сторонних производителей тепловой энергии, Гкал;

Q_{mp} - потери тепловой энергии в тепловых сетях теплосетевой организации, связанные с потерями тепловой энергии через изоляцию трубопроводов, с утечками сетевой воды и т.п., Гкал;

Q_{xn} - количество тепловой энергии, израсходованное на хозяйственные нужды источников тепловой энергии ОАО «Мосэнерго», Гкал;

$\sum_{i=1}^{i=n} Q_{\text{np}}$ - суммарное количество тепловой энергии, принятое всеми абонентами, по которым количество тепловой энергии определено в соответствии с п.1 настоящего приложения, Гкал;

n – количество абонентов, по которым расчет произведен на основании показаний приборов и устройств узла учета;

Q_{ym} - потери тепловой энергии с потерями (утечками) теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{\text{ym}} = \sum [M_{\text{ym}} * (t_{2,1} - t_{\text{хв}}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где M_{ym} - объем теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Абонента определяется в пределах установленных нормативов, как 0,25%^[8] от объема системы теплоснабжения в час. В случае отсутствия

[7] Утверждена Приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325

[8] В соответствии с п. 9.2.2 Правил технической эксплуатации теплотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

подтвержденных данных об объеме системы теплоснабжения, эта величина определяется по нормативным величинам^[9].

Если в расчетный период на теплоснабжающих установках Абонента был зафиксирован слив и наполнение систем теплоснабжения сетевой водой (теплоносителем) или сверхнормативная утечка теплоносителя и тепловой энергии с ним, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, то количество потребленной тепловой энергии и масса теплоносителя, предъявляемые к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по фактической температуре потерянного теплоносителя.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта, подписанного Абонентом. В Акте указывается следующие величины:

- время зафиксированного водоразбора;
- температура теплоносителя во время водоразбора;
- расход теплоносителя (т/час), определяемый на основании технической литературы, в зависимости от перепада давлений и диаметра отверстия в месте водоразбора;
- расчетные значения заактированных потерь тепловой энергии и теплоносителя, которые в дальнейшем будут предъявлены к оплате.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения^[10] предъявляются к оплате один раз в год после отключения на гидравлические испытания тепловых сетей Теплосетевой организации.

$t_{2,1}, t_{xв}$ - значения температуры соответственно теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе и холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15°С.

**Энергоснабжающая
организация**

**Теплосетевая
организация**

Абонент



Т.В. Коршунова/

20__ г.



/М.К. Сафронова/

20__ г.



/А.М. Мазурин/

20__ г.

^[9] п.6.18 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», введенные в действие Постановлением Госстроя РФ от 24.03.2003 № 110

^[10] В соответствии с п. 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24»марта 2003 г. за № 115

**Перечень
должностных лиц для ведения переговоров
по исполнению настоящего договора**

1 Энергоснабжающая организация - ОАО "Мосэнерго"

Вопросы, связанные с исполнением договора, в части прав и обязанностей,
возложенных на Энергоснабжающую организацию:

Руководитель Центра по работе с клиентами

-Ф.И.О. Самсонова Наталья Николаевна, телефон: 8-495-957-48-80

Заместитель руководителя по работе с клиентами:

-Ф.И.О. Коршунова Тамара Викторовна, телефон: 8-495-957-26-11

Заместитель руководителя по техническому надзору

-Ф.И.О. Андриунин Виталий Анатольевич, телефон: 8-495-957-49-08

Главный специалист расчетно-аналитического отдела:

-Ф.И.О. Башарина Людмила Викторовна, телефон: 8-495-984-63-14, доб. 107

2 Теплосетевая организация - ОАО "Московская теплосетевая компания":

Вопросы, связанные с исполнением договора, в части прав и обязанностей, возложенных на
Теплосетевую организацию:

Эксплуатационный район:

-начальник района - Миль Анатолий Михайлович, телефон: 8-499-795-56-92

-диспетчер района - телефон: 8-499-240-43-64

-заместитель начальника по работе с Абонентами Серединин Владимир Владимирович,
телефон – 8- 495-795-57-19

отдел метрологии Шандора Юрий Николаевич, телефон 8-495- 427-98-71;

Служба по работе с абонентами Золотова Мария Олеговна, телефон: 8-495-633-38-41

Договорной отдел района – Бабаева Ирина Ивановна, телефон: 8-495-633-38-96

3 Абонент (Потребитель):	Открытое акционерное общество «Инкор-Трейдинг»
Главный инженер - Ф.И.О.	<u>Колобов Андрей Алексеевич</u> телефон: (495) 250-14-98
гл. бухгалтер - Ф.И.О.	<u>Белозерова Ангелина</u>
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета	<u>Викторовна</u> телефон: (495) 251-08-08
Ф.И.О.	<u>Колобов Андрей Алексеевич</u> телефон: (495) 250-14-98

**Энергоснабжающая
организация:**



**Теплосетевая
организация:**



Абонент:



