

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.05.2015	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	17.02.2014	Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	-	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания)	

					собственников/протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	17.02.2014	Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом	17.02.2014	Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления
			Договор управления	Приложен	Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии договора управления
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Г. Москва	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная	Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города,	Г. Москва		Данные ФИАС

			поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).		
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС	
			Дополнительная территория			Данные ФИАС	
			Улица	Б-р Яна Райниса		Данные ФИАС	
			Номер дома	31			
			Корпус				
			Строение				
			Литера				
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2013	Указывается календарный год постройки дома.		
7.	Серия, тип постройки здания	-	Год ввода дома в эксплуатацию	2013	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.		
8.	Тип дома	-	Серия, тип постройки здания	Индивидуальный проект	Указывается тип, серия проекта дома.		
9.	Количество этажей:	-	Тип дома	-	Указывается тип многоквартирного дома		
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	16-22	-		
				22	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.		

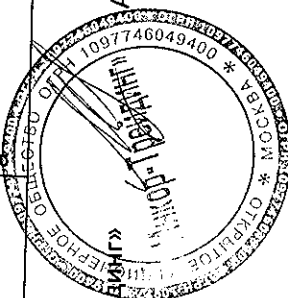
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	16	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	10	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	406 подлежащих оформлению в собственность.	Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	376	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	30	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	66 543,00	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	36 205,2	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	18 251,8	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
20.	- общая площадь	кв. м	Общая площадь	12 086	Указывается общая площадь	

п	помещений, входящих в состав общего имущества		помещений, входящих в состав общего имущества		помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	77:08:0004003:19; 77:08:0004003:20	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	14706,38	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	Заполняется при наличии данных межевания
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	-	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".

			Номер документа	-	Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-	Указывается причина признания дома аварийным	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810).	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
Элементы благоустройства						
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	-	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	-	Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для	

					нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
31.	Другое	-	Другое	Скамейки, зеленые насаждения.	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройств

Генеральный директор ОАО «Инкор-Трейд»



А.М. Мазурин